

Bratislava 17. februára 2021
Č.j.: KA-144/2021

Vážený pán minister dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

Slovenská komora architektov (SKA) je samosprávna stavovská organizácia zriadená a vykonávajúca svoju činnosť na základe zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch. SKA združuje v súčasnosti viac ako 1 800 členov – autorizovaných architektov, krajinných architektov a dobrovoľných členov.

Dovoľte mi, v mene Slovenskej komory architektov obrátiť sa na Vás, ako na ústredný orgán štátnej správy, do pôsobnosti ktorého patrí stavebná správa.

S platnosťou od 01.02.2021 bola vydaná slovenská technická norma označená ako STN 73 4301 Bytové budovy, ktorá nahradila pôvodnú STN 73 4301/Z1 Budovy na bývanie.

Prijatá verzia normy STN 73 4301 obsahuje hneď niekoľko zmien. Najviac diskutovaná zmena sa dotýka definovania pojmu rodinný dom. Tento je po novom, v bode 3.6 STN 73 4301, definovaný ako objekt **s najviac dvoma bytmi**. Uvedená definícia je v rozpore v súčasnosti platným § 43b ods. 3 Stavebného zákona, kde je rodinný dom definovaný ako budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, **ktorá má najviac tri byty**, dve nadzemné podlažia a podkrovie.

Stavebný zákon a ani vykonávacia vyhláška k SZ (napr. vyhláška č. 532/2002 Z.z.) sa na dotknuté ustanovenie STN 73 4301 upravujúce definíciu rodinného domu neodvolávajú. **Z tohto dôvodu platí, že dodržiavanie slovenskej technickej normy v tomto bode je dobrovoľné.** Uvedené vyplýva aj zo skutočnosti, že STN nie je právny predpis. Za záväznú je preto podľa nášho názoru naďalej potrebné považovať ustanovenie Stavebného zákona, nakoľko tento predstavuje všeobecne záväzný právny predpis vyššej právnej sily.

Od vydania vyššie uvedenej normy sa na nás, ako na stavovskú organizáciu, začali vo zvýšenej miere obracať naši členovia s podnetmi voči konaniu príslušných stavebných úradov. Z obsahu týchto podnetov vyplýva, že niektoré stavebné úrady od nich ako projektantov žiadajú prepracovanie už spracovanej projektovej dokumentácie, pokiaľ je táto v rozpore s bodom 3.6 STN 73 4301. Vzhľadom na už uvedené skutočnosti, najmä na poukázaný rozpor medzi právnym predpisom a technickou normou, sa domnievame, že takéto požiadavky nie sú oprávnené a dochádza k porušeniu práv našich členov.

Nakoľko táto situácia nie je v záujem zachovania právnej istoty žiadúca, dovoľujem si Vás touto cestou požiadať o zabezpečenie nápravy. Súčasný stav totiž môže v aplikačnej praxi vyvolať (a v súčasnosti už aj vyvoláva) nejednotnosť rozhodovania príslušných orgánov (najmä stavebných úradov), či predložená projektová dokumentácia vypracovaná zodpovednou osobou spĺňa všetky zákonné požiadavky.

Ako som už uviedol, máme za to, že slovenská technická norma nemá vyššiu právnu silu, ako má všeobecne záväzný právny predpis – zákon a jej použitie v namietanom bode je navyše dobrovoľné. Podľa § 1 ods. 1 zákona č. 400/2015 Z.z. o tvorbe právnych predpisov a o Zbierke zákonov Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení slovenská technická norma ani nie je právny predpis. *Vice versa* Váš preto

žiadam o vydanie usmernenia

adresovaného najmä dotknutým orgánom (stavebným úradom), z obsahu ktorého by jednoznačne vyplývalo, že za súčasného právneho stavu je potrebné za rodinný dom považovať aj objekt s tromi bytmi, nakoľko používanie technickej normy STN 73 4301 v bode 3.6 je dobrovoľné.

Vážený pán minister, na záver si Váš dovoľujem požiadať, aby ste vydané usmernenie zaslali aj nám. Budeme o ňom informovať našich členov z dôvodu ochrany ich práv a oprávnených záujmov, ktorých sa vyššie načrtnutá problematika nesporne dotýka.

S úctou

Ing. arch. Ilja Skoček, v.r.

Vážený pán
Ing. Andrej Doležal
minister dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

B r a t i s l a v a