

Polyfunkčný objekt Špitálska



Súťažné
podmienky

Polyfunkčný objekt Špitálska

Urbanisticko - architektonická súťaž

Súťažné podmienky

SK Centre a.s. (ďalej len " **vyhlasovateľ** ") vyhlasuje vyzvanú neanonymnú jednotetapovú projektovú urbanisticko - architektonickú súťaž návrhov s názvom **Polyfunkčný objekt Špitálska** (ďalej len „ **súťaž** ") na návrh nového polyfunkčného súboru stavieb v centre mesta Bratislava v tesnej blízkosti národnej kultúrnej pamiatky Dom polyfunkčný s areálom (13 050/1-4, Komplex OD Prior a bývalý hotel Kyjev). Postup tejto súťaže, ktorý nie je osobitne upravený týmito súťažnými podmienkami, sa riadi príslušnými ustanoveniami v zmysle § 847 až § 849 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov v znení jeho dodatkov.

Súlad súťažných podmienok a ich príloh so zámerom vyhlasovateľa potvrdzuje:

.....
Ing. Peter Dovala, MSc.,
výkonný riaditeľ pre SR, SK Centre a.s.

Obsah súťažných podmienok

1. Identifikácia vyhlasovateľa	4
2. Opis predmetu a účel súťaže návrhov	5
3. Druh súťaže	6
4. Komunikácia	6
5. Okruh účastníkov	7
6. Lehoty	9
7. Vyhotovenie a predloženie súťažného návrhu	9
8. Porota	13
9. Zoznam súťažných pomôcok	14
10. Hodnotenie predložených návrhov	14
11. Ceny a odmeny	15
12. Autorské práva, zadanie nadväzujúcej zákazky	16
13. Ďalšie informácie	19

Prílohy

- 01 Zadanie
- 02 Vyhlásenie účastníka a autorov
- 03 Cenová ponuka za poskytnuté služby architekta a harmonogram
- 04 Súťažné pomôcky

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Vyhlasovateľ:

názov:	SK Centre a.s.
Sídlo:	Rajská 2, Bratislava - Staré Mesto
Štatutárny orgán:	Ing. Peter Dovala, MSc.,
krajina:	Slovenská republika

Organizátor súťaže

názov: harcarikarchitekti s. r. o.

sekretár: Ing. arch. Marek Harčarík
kontaktná adresa: Račianska 22/A, Bratislava
tel.: +421 904 494 218
email: markharcarik@gmail.com

overovateľ: Bc. Lenka Nosková

Informácia o vyhlásení a súťažné podmienky budú zverejnené a publikované na stránke vyhlasovateľa, na stránke SKA www.komarch.sk a na internetovom portáli www.archinfo.sk.

2. Opis predmetu a účel súťaže návrhov

1. Názov súťaže:
„Polyfunkčný objekt Špitálska“
2. Predmet a účel súťaže:
Predmetom súťaže je nájsť a oceniť optimálne architektonické urbanistické riešenie novostavby polyfunkčného súboru rozdeleného do viacerých realizačných etáp s primárnym cieľom zabezpečenia bývania, ktoré najlepšie splní požiadavky súťažného zadania. Cieľom súťaže je nájsť partnera na dopracovanie súťažného návrhu do podoby architektonickej štúdie a na prípadné nadväzujúce služby architekta v rozsahu opčných častí podľa týchto súťažných podmienok.
3. Hodnoty cien a odmien pre účastníkov spolu: 82 500 € bez DPH
4. Súťaž slúži aj na overenie predpokladaných nákladov a bude slúžiť ako indikátor pre ich prípadnú aktualizáciu.
5. Predpokladaná hodnota nadväzujúcich služieb architekta podľa bodu 12.4., vrátane prípadných opčných častí nadväzujúcej zákazky, bude tvoriť maximálne 4,5 % z investičných nákladov spresnených na základe výsledného návrhu po architektonickej súťaži.
6. účasťou tejto hodnoty je aj honorár za dopracovanie súťažného návrhu do podoby architektonickej štúdie, ktorý predstavuje 15 % z hodnoty komplexných služieb architekta a projektanta určenej podľa metodiky UNIKA, pričom je zahrnutý v celkovom percentuálnom strope nadväzujúcich služieb.
7. Tieto súťažné podmienky boli prerokované porotou na úvodnom stretnutí poroty dňa 12.3.2026 ,schválené per rollam 25.5.2026 a overené Slovenskou komorou architektov overením č. KA-169/2026

3. Druh súťaže

Podľa účelu súťaže:	projektová
Podľa okruhu účastníkov:	vyzvaná - neanonymná
Podľa predmetu súťaže:	architektonicko - urbanistická
Podľa priebehu súťaže:	jednokolová¹ = jednoetapová

4. Komunikácia

1. Komunikácia medzi vyhlasovateľom a účastníkom sa uskutočňuje v slovenskom jazyku výhradne prostredníctvom kontaktného bodu:

Ing. arch. Marek Harčarík
Račianska 22/A, Bratislava 831 06
markharcarik@gmail.com

2. Vyhlasovateľ, z dôvodu kapacitnej prípravy, informuje okruh účastníkov podľa kapitoly 5.2 týchto Súťažných podmienok pred vyhlásením súťaže o jej základnom nastavení.
3. Vyhlasovateľ bude zasielať súťažné podklady súčasne všetkým postupujúcim účastníkom v momente vyhlásenia súťaže.
4. V prípade potreby vysvetliť alebo objasniť údaje uvedené v súťažných podmienkach a ich prílohách môže účastník požiadať o ich vysvetlenie. Odporúča sa takúto žiadosť podať v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však 7 dní pred koncom lehoty na predkladanie súťažných návrhov. O vysvetlenia žiada účastník prostredníctvom kontaktného emailu, pričom do predmetu správy uvedie popis " otázka súťaž Špitálska".
5. Všetky vysvetlenia a kladné vybavenia žiadostí o nápravu bude vyhlasovateľ zasielať všetkým účastníkom.
6. Pre odovzdávanie dokumentov a súťažných návrhov účastník použije kontaktný email a adresu. Podrobné informácie o odovzdávaní dokumentov a súťažných návrhov sú uvedené v kapitole 6. a 7. týchto Súťažných podmienok.

¹ Ide o jednoetapovú súťaž návrhov v zmysle § 1 ods. 4 písm. b) vyhlášky č. 157/2016 Z. z. Vyhlasovateľ používa ďalej v texte pojem jednokolová súťaž návrhov z dôvodu prehľadnosti a možnej zámény s etapami výstavby.

7. Vyhlasovateľ bezodkladne po rozhodnutí poroty oznámi účastníkom výsledok súťaže a priloží k nej kópiu zápisnice zo zasadnutia poroty spolu s prílohami, a to elektronicky prostredníctvom kontaktného emailu na kontakt uvedený v sprievodnej dokumentácii účastníka.
8. Vyhlasovateľ zverejní výsledky súťaže a súťažné návrhy zaradené do hodnotenia poroty rovnakým spôsobom, akým bola súťaž vyhlásená, a zároveň na webových stránkach propagujúcich architektonické súťaže, na stránke Slovenskej komory architektov, formou výstavy a prípadne aj v tlačenej publikácii, podľa rozhodnutia vyhlasovateľa.

5. Okruh účastníkov

1. Súťaž sa vyhlasuje ako vyzvaná pre vopred určený okruh účastníkov. Vyzvaní účastníci boli nominovaní vyhlasovateľom spomedzi širšieho okruhu domácich architektonických ateliérov, ktorí svojimi doterajšími dielami a účasťou v architektonických súťažiach preukázali požadovanú odbornú spôsobilosť a skúsenosti, ako aj schopnosť vytvoriť kvalitný architektonický návrh v požadovanom rozsahu a kvalite, založený na zodpovednom urbanistickom, ekonomickom a environmentálnom riešení zadania v rámci požadovanej typológie.
2. Širší okruh účastníkov²:

Architekti on:off
Architektonické štúdio Atrium s.r.o.
Architekti A B.K.P.Š.
JRKVC
Kuklica Smerek architekti
MAPA architekti
Ing. arch. Ilja Skoček
Pantograph
ROAR architekti
SIEBERT + TALAŠ
ARCHITEKTI ŠEBO A LICHÝ
Sadovsky & Architects
SUPERATELIER

²Výber širšieho okruhu účastníkov bol stanovený organizátorom a vyhlasovateľom súťaže.

FVA
Cakov and partners
CHYBIK + KRISTOF
ALEXY & ALEXYS architekti
Čechvala architects
ATOMstudio

3. Účastníkom v súťaži návrhov nesmie byť ten, kto:
 - a) vypracoval kritériá výberu účastníkov, vypracoval kritériá hodnotenia predložených návrhov;
 - b) je členom poroty, náhradníkom člena poroty, sekretárom súťaže, overovateľom súťažných návrhov alebo odborným znalcom prizvaným porotou;
 - c) overoval súťažné podmienky za Slovenskú komoru architektov;
 - d) je zamestnancom vyhlasovateľa;
 - e) je blízkou osobou, spoločníkom, štatutárnym orgánom, zamestnancom alebo zamestnávateľom osôb vylúčených z účasti v súťaži návrhov podľa bodov (a) až (d).

4. V prípade účasti autorského tímu (riešiteľského kolektívu) musí podmienku odbornej spôsobilosti spĺňať aspoň jeden člen riešiteľského kolektívu - účastník, ktorý bude splnomocnený ostatnými členmi riešiteľského kolektívu na predkladanie a nakladanie s návrhom v plnom rozsahu. Ostatní autori (členovia riešiteľského kolektívu) si vzájomné vzťahy s touto osobou - účastníkom zmluvne vysporiadajú tak, aby účastník bol plne oprávnený s návrhom - dielom nakladať v zmysle týchto Súťažných podmienok a následne v prípade, ak by bol tento návrh vyhodnotený ako úspešný aj uzatvoriť zmluvný vzťah s vyhlasovateľom.

5. Finálny okruh vyzvaných účastníkov bol určený zo širšieho okruhu oslovených alebo posudzovaných architektonických ateliérov na základe odborného posúdenia ich skúseností, referencií a predpokladov pre spracovanie predmetu súťaže. Toto posúdenie slúžilo výlučne na určenie okruhu účastníkov vyzvanej súťaže a nie je súčasťou hodnotenia súťažných návrhov podľa kapitoly 10 týchto súťažných podmienok.

6. Účastníkmi súťaže sú výlučne subjekty, ktoré boli vyhlasovateľom vyzvané a svoju účasť potvrdili.

Vyzvaní účastníci súťaže sú:

Architekti A B.K.P.Š.

CHYBIK + KRISTOF

Ing. arch. Il'ja Skoček

JRKVC

Kuklica Smerek architekti

7. Účastníkom súťaže môže byť iba subjekt, ktorý bol vyhlasovateľom vyzvaný na účasť v súťaži. Vyzvaný účastník potvrdzuje svoju účasť a súhlas s nastavením súťaže vyhlasovateľovi pred vyhlásením súťaže a to najneskôr do 7 dní od písomnej výzvy sekretára.

6. Lehoty

Dátum úvodného zasadnutia poroty	12. 3. 2026
Predpokladané vyhlásenie súťaže	01. 06. 2026
Lehota na predkladanie návrhov	27. 08. 2026, 12:00 hod.
Predpokladaná lehota na overenie	07. 09. 2026
Predpokladaná lehota záverečnej prezentácie pred porotou	07. 09. 2026
Oznámenie výsledkov účastníkom	11. 09. 2026
Zverejnenie výsledkov a návrhov	11. 09. 2026

Vyhlasovateľ odporúča účastníkom absolvovať obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky. Riešené územie je voľne prístupné. Organizovaná obhliadka sa nekoná.

7. Vyhotovenie a predloženie súťažného návrhu

- Účastník predkladá súťažný návrh v dvoch častiach. **Prvá časť** obsahuje čestné vyhlásenie účastníka a cenovú ponuku za poskytované služby architekta. **Druhá časť** obsahuje samotný súťažný návrh v elektronickej forme a vo forme vytlačených panelov.
- Súťažný návrh bude vyhotovený v slovenskom jazyku.
- Účastník môže predložený návrh doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.
- Účastníka, ktorý podá súťažný návrh po uplynutí lehoty podľa kapitoly 6 Súťažných podmienok, vyhlasovateľ zo Súťaže vylúči.

Predložený súťažný návrh bude rozdelený do dvoch častí:

PRVÁ ČASŤ:

- Vyhlásenie (príloha č.02) obsahuje sprievodný dokument s údajmi o účastníkovi a autorovi v pdf.
- Cenová ponuka za poskytnuté služby architekta (príloha č.03) v .xls,

DRUHÁ ČASŤ:

- obsahuje návrh v dwg. slúži pre overenie plošných výmer
- obsahuje 3D návrh v skp.
- obsahuje sprievodný text
- obsahuje tabuľku bilancii v .xls,
- obsahuje architektonický návrh účastníka vyjadrený graficky v prezentácii v pdf.,
- obsahuje architektonický návrh účastníka vo forme vytlačených panelov a zároveň vo forme pdf. súboru.

Spôsob odovzdania:

1. Účastník doručí prvú časť súťažného návrhu a elektronické podklady druhej časti súťažného návrhu prostredníctvom kontaktného e-mailu v lehote na predkladanie súťažných návrhov. V prípade väčšieho súboru môže účastník zaslať odkaz na externé úložisko; súbor musí byť dostupný na stiahnutie najmenej 7 dní od jeho nahratia.

2. Vytlačené panely ako fyzickú časť druhej časti súťažného návrhu doručí účastník na adresu kontaktného bodu v lehote na predkladanie súťažných návrhov, a to osobne alebo prostredníctvom doručovacej služby. Pri osobnom odovzdaní je možné panely doručiť v pracovných dňoch od 10:00 do 12:00 hod.
3. Osoba, ktorá preberá súťažný návrh od účastníka, označí súťažný návrh poradovým číslom, dátumom a časom prevzatia. V prípade osobného odovzdania vydá účastníkovi potvrdenie o prevzatí návrhu.
4. Obsahové požiadavky na riešenie sú uvedené v Zadaní tejto súťaže (príloha 01.) a v Súťažných pomôckach (príloha 04). Dodržanie pokynov uvedených v týchto dokumentoch nie je povinné a nepovedie k vylúčeniu návrhu z posudzovania a vylúčenie účastníka zo súťaže.
5. Všetky požadované podklady sa predkladajú v koncepcnej, orientačnej a porovnávacej úrovni, primeranej architektonickej súťaži.

Rozsah a forma súťažného návrhu:

PRVÁ ČASŤ :

1. **vyhlásenie účastníka a autorov vo formáte *.pdf** obsahuje sprievodný dokument (príloha 02) s údajmi o účastníkovi a autorovi
2. **cenová ponuka za poskytnuté služby architekta a návrh harmonogramu projektových činností *.xls/*.xlsx** obsahuje sprievodný dokument (príloha 03), ktorý uvádza cenovú ponuku za naväzujúce poskytované služby návrh časového harmonogramu, ktoré sú popísane v kapitole 12.2. Cenová ponuka a harmonogram nebude hodnotiacim kritériom.

DRUHÁ ČASŤ:

1. **grafická časť vo formáte *.dwg**. Formát bude predložený ako jeden súbor navrh.dwg, ktorý obsahuje kompletné architektonické a urbanistické riešenie návrhu. Slúži výlučne pre overenie výkazu bilancí a základných parametrov.

2. **grafická časť vo formáte *.skp.** Formát bude predložený ako jeden súbor navrh.skp, ktorý obsahuje kompletne 3D architektonické a urbanistické riešenie návrhu.
3. **textová časť vo formáte *.pdf.** Sprievodný text na formáte A4 popisujúci konštrukčný princíp, materiálové a farebné riešenie, energetický koncept, koncept stavebno – akustického riešenia prípadne iných dôležitých aspektov návrhu. Súčasťou bude aj tabuľka podľa súťažnej pomôcky výkaz bilancí.xls.
4. **grafická časť vo formáte *.xls/xlsx.** Tabuľka podľa súťažnej pomôcky výkaz bilancí.xls, pre overenie plošných a priestorových bilancí a výpočet odhadovaných investičných nákladov.
5. **grafická časť vo formáte *.pdf.** Formát bude predložený ako jeden súbor návrh prezentacia.pdf. Prezentáciu nastavte na čo najlepšie vysvetlenie svojho návrhu porote. Zohľadnite, že vaše návrhy už porota podrobne študovala a tiež vezmite do úvahy, že porota bude mať vaše návrhy k dispozícii vopred. Do prezentácie zahrňte aj tému investičných nákladov. Predpokladáme čas 45 min (25 min prezentácia + 20 min diskusia).
6. **grafická časť návrh účastníka vo formáte *.pdf.** Vytlačené panely na ľahkej doske s rozmermi 700 mm x 1 000 mm s orientáciou na výšku, v počte maximálne 3 kusov, ktorých obsahom budú najmä:
 - 2D schémy popisujúce základnú koncepciu návrhu, dopravné riešenie, návrh zelene a príslušného verejného priestoru.
 - Situáciu širších vzťahov v mierke 1:1000
 - Pôdorys riešeného a dotknutého územia so zobrazením vstupného podlažia, s rozdelením na jednotlivé stavebné etapy a s legendou miestnosti v mierke 1:300.
 - Pôdorys podzemného podlažia/í s rozdelením na jednotlivé realizačné etapy a s legendou miestnosti v mierke 1: 300
 - Pôdorys typického podlažia/í, s rozdelením na jednotlivé etapy s legendou miestnosti v mierke 1: 300
 - Minimálne dva charakteristické rezy so zakreslením najbližšieho mestského prostredia v mierke 1: 300 s výškovými kótami
 - Minimálne dva charakteristické pohľady so zakreslením najbližšieho mestského prostredia v mierke 1: 300 s výškovými kótami
 - Dve fotorealistické zákresové vizualizácie z pohľadu chodca podľa súťažnej pomôcky č.7
 - Ďalšia prezentácia podľa vlastného uváženia

8. Porota

Počet riadnych členov poroty je 5, hlasovacie kvórum je 5. Na zasadnutiach poroty sa zúčastňujú všetci riadni členovia a všetci náhradníci; náhradníci majú poradný hlas. Ak nie je prítomný riadny člen poroty, stáva sa náhradník riadnym členom s plnohodnotným hlasom. Porotcu nezávislého na vyhlasovateľovi môže nahradiť len náhradník nezávislý od vyhlasovateľa. Porota má predsedu, ktorého si zvolila spomedzi riadnych členov na jej prvom zasadnutí.

Riadni členovia poroty

Nezávislí od vyhlasovateľa:

- Ing. arch. Katarína Jägrová, AA SKA – predsedníčka poroty
- Mgr. art. Aleš Šedivec, AA SKA
- Doc. Ing. arch. Alexander Schleicher, PhD. AA SKA

Závislí od vyhlasovateľa:

- Ing. Peter Dovala, MSc
- Ing. arch. Gabriel Drobniak AA SKA

Náhradní členovia poroty

Nezávislí od vyhlasovateľa:

- Ing. arch. Mgr. art. Juraj Hubinský AA SKA

Závislí od vyhlasovateľa:

- Ing. David Sušil

Expertí poroty

Porota môže prizvať experta poroty na špecifické odborné posúdenie jednej alebo viacerých oblastí hodnotenia návrhov. Expert poroty sa zúčastňuje rokovania poroty s poradným hlasom. Ak je to potrebné, expert poroty vypracuje odborné posúdenie na predložený návrh v súťaži, pričom môže ísť najmä o nasledovných expertov:

- expert na rozpočtovanie stavieb
- expert na pamiatkovú ochranu
- expert z útvaru hlavného architekta Bratislavy

Pomocné orgány poroty:

sekretár: Ing. arch. Marek Harčarík

overovateľ: Bc. Lenka Nosková

9. Zoznam súťažných pomôcok

1. 2D mapové a výkresové podklady .dwg / .pdf / .jpg (majetková situácia, riešené územie - geodetické zameranie - ortofotomapa - katastrálna mapa - technické siete a vyjadrenia správcov, dopravné riešenie PP, rez bývalého hotela Kyjev,)
2. Územný plán zóny
3. Podklad projektu Živé námestie
4. 3D model. dwg / .skp / .3ds /
5. Overovacia štúdiá od architektov COMPASS
6. Výkaz bilancií v xls.
7. Fotografie

10. Hodnotenie predložených návrhov

1. Súťažné návrhy, ktoré nebudú vylúčené, sa budú hodnotiť podľa kritéria kvality urbanistického, architektonického, technického, prevádzkového a ekonomického riešenia vo vzťahu k súťažnému zadaniu.
2. Porota pri hodnotení súťažných návrhov osobitne posúdi najmä:
 - architektonickú kvalitu návrhu
 - urbanistické súvislosti
 - funkčné a prevádzkové riešenie
 - kvalitu bývania
 - technickú, environmentálnu a ekonomickú primeranosť návrhu
3. Spôsob uplatnenia kritéria: Porota väčšinovým hlasovaním na základe odbornej diskusie určí poradie súťažných návrhov podľa

miery naplnenia hodnotiaceho kritéria a požiadaviek súťažného zadania. Vyššie poradie patrí návrhu, ktorý vo väčšej miere napĺňa požiadavky hodnotiaceho kritéria. Víťazným návrhom sa stane návrh, ktorý sa umiestni na prvom mieste v poradí hodnotenia návrhov. Porota je uznášaniaschopná, ak je prítomný plný počet hlasovacieho kvóra (5). Porota rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov kvóra.

4. Výsledok súťaže je pre vyhlasovateľa záväzným odborným podkladom a odporúčaním pre ďalší postup.

11. Ceny a odmeny

1. Každému účastníkovi, ktorý predloží súťažný návrh v požadovanom termíne a rozsahu a ktorého návrh nebude zo súťaže vylúčený, bude vyplatená režijná odmena vo výške **16 500 €** bez DPH. Režijná odmena bude vyplatená na základe faktúry po ukončení súťaže; pokyn na vystavenie faktúry bude zaslaný vyhlasovateľom všetkým oprávneným účastníkom spolu s oznámením výsledkov súťaže prostredníctvom kontaktného e-mailu. O nevyplatení režijnej odmeny možno rozhodnúť len vo vzťahu k účastníkovi, ktorého návrh bol zo súťaže vylúčený alebo nebol predložený v požadovanom termíne a rozsahu. Dôvod nevyplatenia režijnej odmeny musí byť uvedený v zápisnici z hodnotiaceho zasadnutia.
2. Rozhodnutie poroty o konečnom poradí návrhov je záväzné pre vyhlasovateľa, účastníkov a členov poroty.
3. Na základe výsledkov súťaže sa vyhlasovateľ zaväzuje bezodkladne začať rokovanie s víťazným účastníkom o nadväzujúcej zákazke a o uzavretí Zmluvy o dielo podľa zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Vyhlasovateľ si zároveň vyhradzuje právo na začatie rokovania aj s ďalším účastníkom v poradí, ak rokovanie s predchádzajúcim účastníkom nebude úspešné.
4. Výška cien a odmien zodpovedá rozsahu a náročnosti spracovania návrhov a bola stanovená s ohľadom na charakter vyzvanej súťaže.

12. Autorské práva, zadanie nadväzujúcej zákazky

1. Zadávateľ prehlasuje, že vzniknuté návrhy zo súťaže považuje za autorské diela v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z., o autorskom práve, o právach súvisiacich s autorským právom a o zmene niektorých zákonov (autorský zákon), v znení neskorších predpisov. Odovzdaním návrhov a výstupov nedochádza k prevodu autorských práv na vyhlasovateľa súťaže alebo tretiu osobu a tieto práva budú naďalej náležať autorom návrhov. Účastníci a autori súťažných návrhov sú povinní zachovať dôvernosť svojich návrhov do ukončenia súťaže a oficiálneho zverejnenia výsledkov súťaže vyhlasovateľom. Po oficiálnom zverejnení výsledkov súťaže sú autori oprávnení svoje súťažné návrhy zverejňovať a používať na vlastnú odbornú, publikačnú a portfóliovú prezentáciu, pri rešpektovaní oprávnených záujmov vyhlasovateľa a dôvernosti informácií, ktoré boli výslovne označené ako dôverné.
2. Odovzdaním súťažného návrhu udeľuje účastník vyhlasovateľovi nevýhradnú licenciu na použitie súťažného návrhu v rozsahu potrebnom na priebeh, vyhodnotenie, dokumentáciu, zverejnenie a propagáciu súťaže a jej výsledkov, najmä na:
 - a) použiť čiastočné alebo úplné kópie alebo reprodukcie súťažných návrhov účastníka na účely dokumentácie, propagácie súťaže a prezentácie jej výsledkov,
 - b) zverejniť súťažné návrhy alebo ich časti v rozsahu potrebnom na zverejnenie výsledkov súťaže, výstavu, publikáciu, tlačovú správu alebo elektronickú prezentáciu súťaže,
 - c) použiť súťažné návrhy alebo ich časti pri rokovaníach a konzultáciách s orgánmi verejnej moci, samosprávy, dotknutými orgánmi a odbornými konzultantmi v súvislosti s vyhodnotením súťaže a ďalším preverovaním rozvoja záujmového územia; tým nie je dotknutá potreba samostatnej dohody s autorom na ďalšie projektové použitie návrhu.

Použitie súťažného návrhu alebo jeho časti na ďalšiu projektovú prípravu stavby, realizáciu stavby alebo zásah do autorského diela je možné len na základe samostatnej dohody s autorom alebo účastníkom, ak tieto práva nebudú upravené v nadväzujúcej zmluve.

3. Odmena za poskytnutie licencie podľa bodu 2 je zahrnutá v režijnej odmene podľa týchto súťažných podmienok. Okamihom prevzatia fyzických častí odovzdania sa vyhlasovateľ stáva vlastníkom týchto fyzických nosičov; tým nie sú dotknuté autorské práva autorov k súťažným návrhom.
4. Účastník je povinný preukázať vyhlasovateľovi svoje riadne oprávnenie udeliť licenciu. Oprávnenie musí byť preukázané spoločne s odovzdaním návrhu:
 - a) čestným vyhlásením účastníka, že je autorom súťažného návrhu alebo je oprávnený konať v mene autorov, alebo
 - b) vyhlásením alebo dohodou medzi autorom, autormi a účastníkom súťaže, z ktorej vyplýva oprávnenie účastníka použiť súťažný návrh na účely účasti v súťaži a udeliť vyhlasovateľovi licenciu v rozsahu podľa týchto súťažných podmienok.

Použitie súťažného návrhu alebo jeho častí na iné účely, než sú uvedené v týchto súťažných podmienkach, je viazané na samostatný súhlas autorov alebo účastníka.

5. Vyhlasovateľ vyzve na rokovanie účastníka, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný. Predmetom zákazky bude poskytnutie služieb architekta v rozsahu:
 - a. dopracovanie súťažného návrhu do podoby architektonickej štúdie.
 - b. opcia na vypracovanie dokumentácie pre stavebný zámer vrátane inžinierskej činnosti.
 - c. opcia na vypracovanie dokumentácie pre projekt stavby vrátane inžinierskej činnosti.
 - d. opcia na vypracovanie dokumentácie vykonávacieho projektu.

- e. odborný autorský dohľad počas projektovej dokumentácie a celej realizácie stavby.
6. Výsledkom rokovacieho konania bude uzatvorenie Zmluvy.
7. V prípade, že víťaz súťaže bez odôvodnenej prekážky neodkladne oddiaľuje začatie rokovacieho konania, resp. bez primeraného dôvodu odmieta alebo opakovane odkladá podpísanie a uzatvorenie zmluvy, vyhlasovateľ je oprávnený jednostranne ukončiť rokovania s týmto uchádzačom a pokračovať v rokovacom konaní s ďalším uchádzačom v poradí.
8. V prípade, ak bude s účastníkom uzavretá zmluva na dodanie projektových činností v inom než predpokladanom rozsahu, alebo ak niektoré časti výkonu nebudú predmetom nadväzujúcej zákazky, vyhlasovateľ uzavrie s účastníkom samostatnú licenčnú zmluvu na použitie dotknutých častí súťažného návrhu. Odmena za túto licenciu bude určená v rozmedzí 5 % až 10 % z celkovej ceny výkonu dotknutých inžiniersko-projektových činností. Ak budú niektoré stupne projektovej dokumentácie spracované iným subjektom než autorom víťazného návrhu, vyhlasovateľ zabezpečí účasť autora víťazného návrhu formou odborného autorského dohľadu nad rozpracovaním návrhu. Rozsah a odmena za odborný autorský dohľad budú dohodnuté v nadväzujúcej zmluve, pričom sa bude vychádzať zo štandardov výpočtu podľa sadzovníka UNIKA. Odborný autorský dohľad sa bude vzťahovať aj na fázu realizácie stavby, ak táto služba nebude zahrnutá priamo v nadväzujúcej zákazke na služby architekta.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uplatniť opčné časti nadväzujúcej zákazky podľa svojho rozhodnutia, najmä s ohľadom na ekonomické, povoloňacie, majetkové a strategické okolnosti projektu.

13. Ďalšie informácie

1. Bežné náklady spojené s prípravou, spracovaním a predložením súťažného návrhu, najmä náklady na prácu tímu, vyhotovenie výstupov, tlač panelov, dopravu a administratívne úkony, znáša účastník na vlastné náklady. Tým nie je dotknutý nárok účastníka na režijnú odmenu alebo primerané odškodnenie v prípadoch uvedených v týchto súťažných podmienkach. Vyhlasovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách označených ako dôverné, ktoré mu účastník poskytol; na tento účel účastník označí, ktoré skutočnosti považuje za dôverné a ktorými môžu byť v tomto postupe výhradne iba obchodné tajomstvo, technické riešenia, predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien.
2. Vyhlasovateľ je oprávnený zrušiť súťaž len zo závažných dôvodov v súlade so Súťažným poriadkom Slovenskej komory architektov. Zrušenie súťaže bude oznámené rovnakým spôsobom, akým bola súťaž vyhlásená, pričom vyhlasovateľ v oznámení uvedie dôvod zrušenia súťaže, rozsah prípadného odškodnenia účastníkov a podmienky jeho uplatnenia.
3. V prípade zrušenia súťaže po jej vyhlásení a pred vyhodnotením súťažných návrhov je vyhlasovateľ povinný uhradiť každému účastníkovi, ktorý bol vyzvaný, potvrdil svoju účasť a preukáže, že pred zrušením súťaže už začal so spracovaním súťažného návrhu, primerané odškodnenie vo výške zodpovedajúcej rozsahu preukázateľne vykonanej práce do okamihu zrušenia súťaže. O výške odškodnenia rozhodne vyhlasovateľ po prerokovaní s porotou na základe posúdenia úrovne rozpracovanosti návrhu. Účastník je na tento účel povinný na požiadanie predložiť podklady preukazujúce rozsah rozpracovania návrhu. Celková výška odškodnenia jednému účastníkovi nemôže presiahnuť pomernú časť režijnej odmeny zodpovedajúcu obdobiu od vyhlásenia súťaže do jej zrušenia.
4. Každý účastník súťaže môže do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže podať vyhlasovateľovi odôvodnené námietky voči úkonom vyhlasovateľa týkajúcim sa danej súťaže a voči formálnemu postupu poroty. V námietkach musí byť uvedené, proti ktorému postupu poroty alebo úkonu vyhlasovateľa námietky smerujú, v čom sa vidí porušenie súťažných podmienok a čo sa sťažovateľ domáha. Vyhlasovateľ v spolupráci s porotou preskúma predložené

námietky v plnom rozsahu a do 10 dní od obdržania námietok zašle sťažovateľovi písomné rozhodnutie, či námietkam vyhovuje alebo nie. V prípade nevyhovenia námietkam môže sťažovateľ najneskôr do 5 dní od doručenia rozhodnutia o námietkach podať návrh na Slovenskú komoru architektov.

5. Vyhlasovateľ pri spracúvaní osobných údajov poskytnutých účastníkom v procese architektonickej súťaže postupuje v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES.