

Súťažné podmienky

„Spartakovská Trnava - obytný súbor s výškovou dominantou“

Spoločnosť UNITED Real Estate, spol. s r. o. (ďalej len „vyhlasovateľ“) vyhlasuje vyzvanú neanonymnú dvojetapovú projektovú urbanisticko-architektonickú súťaž návrhov s názvom „Spartakovská Trnava - obytný súbor s výškovou dominantou“ (ďalej len „súťaž“), ktorej predmetom je návrh nového obytného súboru s výškovou dominantou v meste Trnava.

Postup tejto súťaže, ktorý nie je osobitne upravený týmito súťažnými podmienkami, sa riadi príslušnými ustanoveniami § 847 až § 849 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov v znení jeho dodatkov.

Obsah

1. Organizačné zabezpečenie súťaže.....	4
2. Opis predmetu a účel súťaže návrhov.....	5
2.1 Názov súťaže.....	5
2.3 Účel súťaže.....	5
2.4 Predpokladaná hodnota pri súťaži návrhov	6
2.5 Predpokladané investičné náklady	6
3. Druh a priebeh súťaže	7
3.1. Druh súťaže podľa predmetu	7
3.2. Druh súťaže podľa účelu.....	7
3.3. Druh súťaže podľa okruhu účastníkov	7
3.4. Druh súťaže podľa priebehu	7
3.5. Priebeh súťaže	7
4. Okruh účastníkov súťaže	8
4.1 Podmienky účasti v súťaži.....	8
4.3 Preukázanie splnenia podmienok účasti	8
4.4 Osoby vylúčené z účasti v súťaži.....	8
5. Komunikácia	9
5.1 Vyhlásenie súťaže	9
5.2 Sprístupnenie súťažných podmienok a pomôcok.....	9
5.3 Jazyk súťaže	9
5.4 Dorozumievanie medzi vyhlasovateľom a účastníkmi	9
5.5 Vyhlásenie výsledkov súťaže a zverejnenie návrhov	10
5.6 Zrušenie súťaže.....	10
6. Vyhotovenie a predkladanie súťažného návrhu	11
6.1 Prvá etapa súťaže	11
6.2 Druhá etapa súťaže.....	14
7. Zoznam súťažných pomôcok	17
8. Lehoty.....	17
9. Porota	18
10. Hodnotenie predložených návrhov.....	19
11. Ceny a odmeny.....	19
12. Postup po súťaži	20
13. Ďalšie informácie.....	21
14. Pre vašu kontrolu	23

Prílohy

Príloha č. 1 - Súťažné zadanie

Príloha č. 2 - Vyhlásenie účastníka a autorov

Príloha č. 3 - Súťažné pomôcky

1. Organizačné zabezpečenie súťaže

Identifikácia vyhlasovateľa:

UNITED Real Estate, s. r. o.

Šafárikovo nám. 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02

IČO: 53 606 361

DIČ: 2121432863

IČ DPH: SK2121432863

(ďalej aj ako „Vyhlasovateľ“)

Spracovateľ súťažných podmienok a súťažného zadania:

QCM, s. r. o.

Panónska cesta 17, Bratislava 851 01

IČO: 51 967 081

Ing. arch. Matúš Kopáč

doc. Mgr. art. Vít Halada, ArtD.

Ing. arch. Monika Kuhn

Sekretár súťaže:

Ing. arch. Monika Kuhn, monika.kuhn@qcmsro.sk, 0904 409 401

Kontaktný bod:

Podklady potrebné pre účasť v súťaži, vrátane súťažných podmienok, príloh a súťažných pomôcok, sú bez obmedzení dostupné na kontaktnom bode vyhlasovateľa prostredníctvom nasledujúceho odkazu:

03 SÚŤAŽNÉ PODKLADY – OneDrive

2. Opis predmetu a účel súťaže návrhov

2.1 Názov súťaže

„Spartakovská Trnava - obytný súbor s výškovou dominantou“

2.2 Predmet súťaže

Predmetom súťaže je urbanisticko - architektonický návrh rezidenčného mestského bloku v lokalite, ktorá ako jediná v zmysle územného plánu mesta Trnava umožňuje realizáciu výškovej budovy – dominanty výšky 80m.

Projekt má ambíciu predstaviť v kontexte mesta Trnava nový štandard mestského bývania, so súčasným, zapamätateľným a sebavedomým výrazom avšak vychádzajúci z pochopenia špecifickej lokality na rozhraní viacerých urbánnych charakterov v uzlovej vstupnej polohe v blízkosti historického jadra. Urbanisticko - architektonická dvoj etapová súťaž predstavuje jedinečnú príležitosť, a zároveň zaujímavú výzvu – vytvoriť urbanistický koncept, ktorý sa vysporiada s náročnými podmienkami lokality, charakterom existujúcej zástavby a špecifikami mestského prostredia. Návrh musí reagovať na obmedzenia a potenciál územia, jeho dopravné, technické a priestorové súvislosti, a zároveň bude hľadať architektonické riešenie, ktoré bude rentabilné, funkčné, estetické a udržateľné.

2.3 Účel súťaže

Účelom súťaže je nájsť návrh, ktorý spomedzi predložených návrhov najlepšie rieši požiadavky zadania a tiež nájsť partnera, s ktorým bude vyhlasovateľ ďalej spolupracovať na projekte - následnej zákazke. Vyhlasovateľ vyzve na rokovanie účastníka, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný. Vyhlasovateľ si zároveň vyhradzuje právo na začatie rokovania aj s ďalším odmeneným účastníkom v poradí, ak rokovanie s predchádzajúcim účastníkom nebude úspešné.

Následnou zákazkou bude dodanie nasledujúcich služieb architekta, a to:

- dopracovanie súťažného návrhu do podoby architektonickej štúdie v takej podrobnosti, ktorá je dostatočná na to, aby slúžila ako podklad na vypracovanie zámeru na zisťovacie konanie (EIA),
- vypracovanie dokumentácie na Stavebný zámer v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a jeho zmien a doplnkov, vrátane všetkých súvisiacich vykonávacích predpisov a vyhlášok.

Poznámky:

Predpokladaná hodnota zákazky je stanovená k dátumu vyhlásenia súťaže.

Metodika na výpočet hodnoty následnej zákazky je nasledovná:

- použitie investičných (stavebných) nákladov do výpočtu vo výške 55 000 000 Eur bez DPH,
- použitie Sadzobníka UNIKA 2026,
- pásmo zložitosti a náročnosti III (Cmax. v tabuľke č. 15),
- hodnota následnej zákazky tvorí 22,65% podiel z ponukovej ceny podľa tabuľky č. 15.

Zmluva o dielo môže obsahovať aj ustanovenia o opcii na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Predpokladaná hodnota zákazky nezahŕňa náklady spojené s uplatnením tejto opcie.

S vybraným účastníkom bude spolu so Zmluvou o dielo uzavretá aj licenčná zmluva na poskytnutie licenčných práv podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov. Licenčná zmluva bude uzavretá na tie stupne dokumentácie, na ktoré bude uzavretá aj vyššie uvedená zmluva o dielo. Odmena za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene poskytovaných služieb.

V prípade, ak ďalšie stupne projektovej dokumentácie (napr. Projekt stavby a Vykonávací projekt) nebudú predmetom uzatvorenia Zmluvy o dielo a nebudú spracovávané účastníkom, s ktorým bude uzatvorená Zmluva o dielo do stupňa Stavebný zámer, uzavrie vyhlasovateľ s týmto účastníkom samostatnú licenčnú zmluvu na výhradnú licenciu, a to na stupne projektovej dokumentácie, ktoré tento účastník nebude spracovávať.

Odmena za poskytnutie licencie za tieto stupne projektovej dokumentácie predstavuje 10 % z ceny príslušných stupňov projektovej dokumentácie. Účastník účasťou v súťaži súhlasí s týmto spôsobom určenia odmeny za licenciu a berie na vedomie, že tým vzniká vyhlasovateľovi oprávnenie požadovať uzavretie licenčnej zmluvy v uvedenej výške.

2.4 Predpokladaná hodnota pri súťaži návrhov

Predpokladaná hodnota pri súťaži návrhov: 510 000 € bez DPH,

ktorá pozostáva z:

- hodnoty cien a odmien pre účastníkov spolu: **143 000 € bez DPH,**
- predpokladanej hodnoty zákazky na poskytnutie služieb v zmysle bodu č. 2.3 vo výške: **367 000 € bez DPH.**

2.5 Predpokladané investičné náklady

Predpokladané investičné náklady na realizáciu sú **55 000 000 € bez DPH.**

Poznámka: uvedené predpokladané investičné náklady vychádzajú zo štúdie realizovateľnosti a z jednotkových trhových a obchodných dát vyhlasovateľa pre realizáciu stavebných prác. Súťaž slúži aj na overenie týchto predpokladaných nákladov a môže byť podkladom pre ich prípadnú aktualizáciu.

2.6 Prerokovanie súťažných podmienok porotou

Tieto súťažné podmienky boli prerokované porotou na úvodnom stretnutí poroty dňa 5.2.2026 a schválené per rollam 5.2.2026 a overené Slovenskou komorou architektov overením č. **KA-91/2026** zo dňa 26.2.2026.

3. Druh a priebeh súťaže

3.1. Druh súťaže podľa predmetu

Súťaž sa vyhlasuje ako urbanisticko-architektonická.

3.2. Druh súťaže podľa účelu

Súťaž sa vyhlasuje ako projektová.

3.3. Druh súťaže podľa okruhu účastníkov

Súťaž sa vyhlasuje ako vyzvaná neanonymná.

3.4. Druh súťaže podľa priebehu

Súťaž sa vyhlasuje ako dvojetapová.

3.5. Priebeh súťaže

V 1. etape súťaže vypracuje návrhy osem (8) účastníkov vyzvaných vyhlasovateľom súťaže. Účastníci vypracujú návrhy v rozsahu a podrobnosti, ktorý je stanovený pre 1. etapu súťaže v zmysle súťažných podmienok.

Po odovzdaní súťažných návrhov v 1. etape porota všetky odovzdané návrhy posúdi a vyberie štyri (4) návrhy, ktoré postúpia do 2. etapy súťaže. Bez určenia poradia. Do 2. etapy súťaže budú vyzvaní len účastníci, ktorých návrhy boli vybrané porotou v 1. etape.

Po vyhodnotení 1. etapy súťaže budú účastníci, ktorých návrhy postúpili do 2. etapy, oboznámení so spätnou väzbou k svojim návrhom, ktorá bude slúžiť ako odborné usmernenie zo strany poroty a vyhlasovateľa pre ďalšie dopracovanie návrhov. Toto usmernenie bude spracované vo forme písomného dokumentu vo formáte *.PDF a bude účastníkom zaslané sekretárom súťaže elektronicky prostredníctvom e-mailu pred zahájením 2. etapy súťaže. Očakáva sa, že účastníci sa týmto usmernením budú zaoberať a primerane ho zohľadnia pri spracovaní návrhov pre 2. etapu súťaže.

V 2. etape súťaže účastníci spracujú návrhy vo vyššom stupni podrobnosti, v rozsahu a obsahu stanovenom pre 2. etapu súťaže v zmysle súťažných podmienok.

Po odovzdaní návrhov v 2. etape porota návrhy posúdi a určí poradie. Na základe poradia budú udelené ceny v súlade so súťažnými podmienkami. Následne sa pristúpi k rokovaniu o následnej zákazke.

4. Okruh účastníkov súťaže

4.1 Podmienky účasti v súťaži

Účastníkom súťaže môže byť len subjekt oprávnený vykonávať činnosť podľa § 4 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, prípadne podľa rovnocennej právnej úpravy platnej v krajine, v ktorej má účastník sídlo alebo miesto podnikania.

Účastníkom súťaže môže byť výlučne subjekt, ktorý bol k účasti priamo vyzvaný vyhlasovateľom. Vyzvaný subjekt je povinný pred vyhlásením súťaže potvrdiť svoju účasť a súhlas so súťažnými podmienkami.

4.2 Okruh vyzvaných účastníkov

Táto urbanisticko-architektonická súťaž sa vyhlasuje ako vyzvaná pre ôsmich účastníkov vopred vybraných na základe predložených portfólií referenčných prác:

- Sadovsky & Architects s.r.o.
- A B.K.P.Š., spol. s r.o.
- GUTGUT, s.r.o.
- DKLN, s.r.o.
- What architects s.r.o.
- SUPERATELIER s.r.o.
- Totalstudio s.r.o.
- Kuklica Smerek architekti, s.r.o.

4.3 Preukázanie splnenia podmienok účasti

Splnenie podmienok je preukázané Čestným vyhlásením a identifikačnými údajmi účastníka, ktoré sú súčasťou výzvy na potvrdenie účasti v súťaži.

4.4 Osoby vylúčené z účasti v súťaži

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré:

- a) sa priamo podieľali na vypracovaní súťažných podmienok alebo na príprave a vyhlásení súťaže; toto obmedzenie sa nevzťahuje na osoby, ktoré vypracovali alebo spolupracovali na dokumentoch slúžiacich ako podklad či pomôcka pre spracovanie súťažného návrhu (najmä územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky),
- b) sú členmi alebo náhradníkmi súťažnej poroty, overovateľmi súťažných podmienok či súťažných návrhov, odbornými znalcami prizvanými porotou alebo členmi jej pomocných orgánov,
- c) vykonávali overenie súťažných podmienok v mene Slovenskej komory architektov,
- d) sú blízkymi osobami, spoločníkmi, zamestnancami alebo zamestnávateľmi osôb vylúčených podľa písm. a) až c).

5. Komunikácia

5.1 Vyhlásenie súťaže

Súťaž sa považuje za vyhlásenú dňom zaslania výzvy na účasť v súťaži všetkým účastníkom z okruhu podľa čl. 4.2 a to elektronicky prostredníctvom emailu sekretára súťaže.

Oznámenie bude zverejnené aj na internetovej stránke Slovenskej komory architektov www.komarch.sk.

Výsledky súťaže budú zverejnené rovnakým spôsobom ako bola súťaž vyhlásená, pričom výsledky môžu byť zverejnené napríklad aj na verejnom portáli www.archinfo.sk, alebo na iných portáloch. Vyhlasovateľ zároveň písomne (elektronickou komunikáciou) upovedomí o výsledku súťaže všetkých účastníkov.

5.2 Sprístupnenie súťažných podmienok a pomôcok

Súťažné podmienky a súťažné pomôcky budú vyzvaným účastníkom sprístupnené vyhlasovateľom v digitálnej forme prostredníctvom nasledujúceho odkazu:

03 SÚŤAŽNÉ PODKLADY – OneDrive

5.3 Jazyk súťaže

Jazykom súťaže je slovenský jazyk. V tomto jazyku sú a budú vyhotovené všetky súťažné dokumenty, najmä súťažné podmienky, zadanie, pomôcky a dokumentácia o priebehu súťaže. Súťažné návrhy môžu byť predložené v slovenskom alebo českom jazyku. Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti je možné predložiť aj v českom jazyku.

5.4 Dorozumievanie medzi vyhlasovateľom a účastníkmi

a) Komunikácia v rámci súťaže prebieha v jazyku súťaže a výhradne elektronickou formou prostredníctvom e-mailu sekretára súťaže.

b) Dokumenty a súťažné návrhy sa doručujú výlučne elektronicky na e-mail sekretára súťaže, pričom v predmete správy musí byť uvedené označenie: „Spartakovská Trnava – súťažný návrh“. V prípade väčšieho súboru (nad 18 MB) účastník vytvorené súbory nahrá na externé úložisko napríklad cez službu uschozna.cz/dropbox.com/drive.google/a pod. - súbor musí byť dostupný na stiahnutie po dobu min. 14 dní od jeho nahratia na externé úložisko) a odkaz na úložisko zašle prostredníctvom kontaktného emailu. Úspešné prijatie kompletného súťažného návrhu potvrdí sekretár súťaže emailom.

Účastník môže predložený návrh doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Takúto informáciu pri zasielaní uvedie v predmete a texte správy.

c) Po vyhlásení súťaže až do jej ukončenia je jediným sprostredkovateľom komunikácie medzi vyhlasovateľom a účastníkmi sekretár súťaže. Jemu je potrebné adresovať všetky pripomienky a požiadavky v lehotách stanovených súťažnými podmienkami.

d) Telefonická komunikácia zo strany účastníkov je prípustná len v organizačných otázkach súvisiacich s požadovanými informáciami, a to na telefónnom čísle sekretára súťaže v pracovných dňoch v čase od 9:00 do 16:00 hod.

e) Účastníci môžu k súťažným podmienkam vznášať otázky a žiadať o vysvetlenie. Žiadosť sa podáva elektronicky prostredníctvom e-mailu sekretára súťaže s predmetom správy „Spartakovská Trnava – otázka“. Odporúča sa zaslať ju v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však 7 dní pred uplynutím lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Otázky a odpovede sa budú zverejňovať elektronicky prostredníctvom úložiska na odkaze:

Q&A dokument – OneDrive

f) Relevantné oznámenia určené všetkým účastníkom bude vyhlasovateľ zasielať elektronicky prostredníctvom e-mailu sekretára súťaže.

5.5 Vyhlásenie výsledkov súťaže a zverejnenie návrhov

Vyhlasovateľ po rozhodnutí poroty oznámi účastníkom výsledok súťaže a priloží k nej kópiu zápisnice zo zasadnutia poroty spolu s prílohami, a to elektronicky prostredníctvom kontaktného emailu.

Zverejnenie výsledku súťaže vykoná vyhlasovateľ uverejnením výsledku na kontaktnom bode. Súťažné návrhy zaradené do hodnotenia poroty budú po zverejnení výsledkov súťaže zverejnené na kontaktnom bode, pričom môžu byť zverejnené aj na internetovej stránke, výstave, sociálnych sieťach, v tlačenej forme a iných formách zverejnenia a publikovania, podľa rozhodnutia vyhlasovateľa.

5.6 Zrušenie súťaže

Vyhlásenú súťaž je možné zrušiť len zo závažných dôvodov. Pokiaľ dôjde k zrušeniu súťaže, bude toto oznámené spôsobom rovnakým ako jej vyhlásenie. Vyhlasovateľ musí zrušenie súťaže odôvodniť.

Ak bude zrušená súťaž alebo etapa súťaže, za ktorú účastníkovi prislúcha režijná odmena, tak vyhlasovateľ vyplatí účastníkovi pomernú časť režijnej odmeny prislúchajúcu obdobiu od začiatku súťaže alebo súťažnej etapy do zrušenia súťaže.

6. Vyhotovenie a predkladanie súťažného návrhu

6.1 Prvá etapa súťaže

V prvej etape každý účastník predloží dokumenty rozdelené do troch častí:
Grafická časť / Prezentácia a portfólio / 3D fyzický model

Súčasťou prvej etapy súťaže bude aj osobná prezentácia súťažného návrhu zo strany účastníka. Súťažný návrh a prezentácia budú doručené výhradne elektronicky, a to na email sekretára súťaže, pričom v predmete správy bude uvedené "Spartakovská Trnava - súťažný návrh". Lehotu na predkladanie súťažného návrhu viď. v článku 8.

Grafická časť

Grafická časť obsahuje samotný architektonický návrh účastníka.

Súťažný návrh bude vyhotovený v slovenskom alebo českom jazyku. Účastník odovzdáva návrh iba v digitálnej podobe.

Prostredníctvom kontaktného emailu budú elektronicky doručené 4 dokumenty, ktoré budú obsahovať:

Súbory označené ako "navrh.pdf", "navrh.dwg", "tabulka bilancii.pdf" a "tabulka bilancii.xls".

Odporúčané rozlíšenie PDF súborov je 300 DPI.

Vo formáte DWG bude odovzdaná grafická časť návrhu, ktorá bude obsahovať architektonické a urbanistické riešenie návrhu - slúži výlučne pre overenie tabuľky bilancií a základných parametrov.

Prezentácia a portfólio

Prezentácia návrhu bude zahŕňať obsah grafickej časti návrhu (vrátane bilancií), pričom môže obsahovať viac informácií/výstupov ako bude prezentovaných na súťažných paneloch.

Portfólio bude zahŕňať obsah grafickej časti návrhu (vrátane bilancií), pričom môže obsahovať viac informácií/výstupov ako bude prezentovaných na súťažných paneloch.

Rozsah a forma:

Súťažný návrh bude prezentovaný osobne. Súťažiaci pripraví prezentáciu v digitálnej forme. Prezentácia bude premietaná ako podklad pri prezentácii účastníka. Prezentácia bude pripravená na digitálny formát (.PDF) s pomerom strán 16:9 v rozlíšení min. 1080p. Rozsah strán prezentácie nie je obmedzený, rozsah portfólia uvažovať orientačne okolo 20 strán formátu A3 na šírku. Účastník musí dodržať maximálnu dĺžku prezentácie stanovenú na 10 minút (táto doba nepredstavuje čas na prípadnú diskusiu s porotou).

Poznámka: tlač súťažného panelu a portfólia zabezpečí vyhlasovateľ.

3D fyzický model

Bude v mierke 1:400, pričom bude predstavovať plochu celého riešeného územia vrátane príslušného riešeného územia. Tento model bude na hodnotiacom zasadnutí poroty vkladany do podkladu (podklad bude predstavovať príslušné územie s hmotami existujúcej zástavby).

Výroba (3D tlač) fyzických modelov súťažných návrhov bude hrazená na náklady vyhlasovateľa súťaže.

Každý účastník je povinný spolu so súťažným návrhom odovzdať aj digitálny podklad určený na 3D tlač (3D model) v požadovanom formáte. Vyhlasovateľ následne odovzdá tento digitálny podklad spoločnosti zabezpečujúcej 3D tlač a sprostredkuje výmenu kontaktných údajov medzi touto spoločnosťou a príslušným účastníkom.

Technickú koordináciu výroby 3D modelu (najmä kontrolu podkladov, prípadnú úpravu technických parametrov a nastavenie tlače) zabezpečuje priamo účastník v komunikácii so spoločnosťou vykonávajúcou 3D tlač.

Všetky 3D modely budú vyhotovené v jednotnom materiálovom a farebnom prevedení, ktoré určí vyhlasovateľ súťaže, resp. porota. Súťažiaci sú povinní toto určenie rešpektovať.

Uvedený postup má za cieľ finančne odbremeniť účastníkov od nákladov na výrobu fyzických modelov, pričom technická zodpovednosť za prípravu podkladov a koordináciu tlače ostáva na strane účastníkov.

Rozsah, obsah a forma súťažného návrhu v 1. etape súťaže

Cieľom 1. etapy je overiť a preukázať:

- urbanistický koncept riešenia územia
- hmotovo-priestorové usporiadanie
- charakter architektonického výrazu
- funkčno-prevádzkové vzťahy vrátane dopravného napojenia a obsluhy
- charakter a hierarchiu priestorov (verejný, poloverejný, súkromný)
- dosahované bilancie a splnenie územno-plánovacej regulácie

V 1. etape nie je cieľom:

- riešiť architektonický detail,
- detailné dispozičné riešenie bytov,
- technické riešenie konštrukcií alebo TZB.

Požiadavky na podrobnosť spracovania a rozsah grafickej a bilančnej časti návrhu:

- Sprievodný text, ktorý popíše prístup k riešeniu návrhu, max. 3 000 znakov, Pričom sprievodný text bude súčasťou portfólia,
- Celková situácia riešeného územia, mierka 1:500.
Situácia musí obsahovať: hranicu riešeného územia, hranicu pozemku investora, obrys nezastavateľnej časti územia v zmysle územného plánu mesta, ochranné pásmo horúčovodu, navrhované objekty (hmoty), riešenie dopravného napojenia (peší, cyklisti, automobily, zásobovanie), hierarchiu priestorov, farebne rozlíšené navrhované plochy (zastavané, spevnené, zeleň), vzťahy na okolie (napojenia, osi, pohľady). *situácia môže obsahovať aj iné informácie - na zvážení účastníka,
Situácia bude predstavovať riešenie projektu (objektov) na úrovni styku s upraveným terénom (nie pohľad z hora na strechy), pričom situácia bude zároveň aj výkresom 1.NP,
- Schéma funkčno-prevádzkového členenia a etapizácie výstavby,

- Schéma hierarchizácie exteriérových priestorov (verejné, poloverejné a súkromné priestory) a dopravných vzťahov,
- Jeden (1) charakteristický schematický rez, vrátane riešeného územia, pričom z rezu budú jasné aj výšky objektov od terénu, priebeh terénu, počet podlaží a uvažované konštrukčné výšky, mierka 1:500,
- Schematický pôdorys riešenia jedného typického podlažia všetkých navrhovaných objektov, mierka 1:500,
- Schematický pôdorys riešenia 1.PP, mierka 1:500, z pôdorysu bude jasný aj nosný systém (moduly), nadväznosť podzemných a nadzemných častí,

V rámci pôdorysov je potrebné zakresliť členenie na jednotlivé bytové jednotky (bez riešenia vnútornej dispozície bytov), komunikačné plochy, technické zázemie, príp. iné plochy. Je potrebné vykázať hrubú plochu podlažia a zvlášť vykázať plochu interiéru bytových jednotiek. Z pôdorysov bude jasný aj nosný systém (moduly), grafická mierka,

- 1 x axonometria (predpísaný pohľad),
- 2 x vizualizácie - zakreslenie do fotografií (predpísané pohľady),
- vyplnená tabuľka bilancií,
- iná prezentácia návrhu (ďalšie výstupy) podľa vlastného uváženia.

Grafické výstupy uvedené vyššie (okrem Tabuľky bilancií) budú spracované na **1** súťažnom paneli s rozmermi 700 mm x 1 000 mm s orientáciou na výšku. Taktiež budú súčasťou prezentácie a portfólia (vrátane tabuľky bilancií).

Tabuľka bilancií bude odovzdaná ako otvorený .XLS a .PDF súbor. Podklad (vzor) na vyplnenie tvorí súťažná pomôcka č. 8. Je potrebné, aby účastník použil tento a nepoužíval svoj návrh tabuľky.

Obsahové požiadavky na riešenie sú uvedené v Prílohe č.1 “ Súťažné zadanie “. Dodržanie pokynov uvedených v „Súťažnom zadaní“ účastníkom v jeho návrhu nie je povinné. Ak v návrhu účastníka dôjde k výraznému odkloneniu sa od daných pokynov, odporúča vyhlasovateľ uviesť grafickú a/alebo textovú argumentáciu účastníka, odôvodňujúcu takýto postup.

Účastník môže predložený návrh doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Po vyhodnotení 1. etapy súťaže budú účastníci, ktorých návrhy postúpili do 2. etapy, oboznámení so spätnou väzbou k svojim návrhom, ktorá bude slúžiť ako odborné usmernenie zo strany poroty a vyhlasovateľa pre ďalšie dopracovanie návrhov. Toto usmernenie bude spracované vo forme písomného dokumentu vo formáte *.PDF a bude účastníkom zaslané sekretárom súťaže elektronicky prostredníctvom e-mailu pred zahájením 2. etapy súťaže.

Očakáva sa, že účastníci sa týmto usmernením budú zaoberať a primerane ho zohľadnia pri spracovaní návrhov pre 2. etapu súťaže.

6.2 Druhá etapa súťaže

V druhej etape účastník návrh dopracuje v rozsahu a podrobnosti podľa súťažných podmienok, pričom sa očakáva, že účastník zohľadní usmernenie poroty a vyhlasovateľa súťaže. Súčasťou druhej etapy súťaže bude aj osobná prezentácia súťažného návrhu zo strany účastníka.

Výsledkom hodnotenia návrhov v druhej etape bude stanovenie celkového poradia súťažných návrhov.

V druhej etape účastník predkladá súťažný návrh členený na tri samostatné časti:

Grafická časť, ktorá obsahuje grafické spracovanie súťažného návrhu,

Prezentácia a portfólio, prezentácia obsahuje digitálnu prezentáciu súťažného návrhu účastníka. Portfólio obsahuje grafické spracovanie súťažného návrhu (v digitálnej a tlačenej podobe).

Cenový návrh služieb, ktorý obsahuje ponukové ceny projekčných prác všetkých stupňov projektu uvedených vo vzore tabuľky.

Grafická časť

Grafická časť obsahuje samotný architektonický návrh účastníka.

Súťažný návrh bude vyhotovený v slovenskom alebo českom jazyku. Účastník odovzdáva návrh iba v digitálnej podobe.

Prostredníctvom kontaktného emailu budú elektronicky doručené 4 dokumenty, ktoré budú obsahovať:

Súbory označené ako "navrh 2.etapa.pdf", "navrh 2.etapa.dwg", "tabulka bilancii 2.etapa.pdf" a "tabulka bilancii 2.etapa.xls" podľa týchto Súťažných podmienok.

Odporúčané rozlíšenie PDF súborov je 300 DPI.

Vo formáte DWG bude odovzdaná grafická časť návrhu, ktorá bude obsahovať architektonické a urbanistické riešenie návrhu - slúži výlučne pre overenie tabuľky bilancií a základných parametrov.

Prezentácia a portfólio

Prezentácia návrhu bude zahŕňať obsah grafickej časti návrhu (vrátane bilancií), pričom môže obsahovať viac informácií/výstupov ako bude prezentovaných na súťažných paneloch.

Portfólio bude zahŕňať obsah grafickej časti návrhu (vrátane bilancií), pričom môže obsahovať viac informácií/výstupov ako bude prezentovaných na súťažných paneloch.

Rozsah a forma:

Súťažný návrh bude prezentovaný osobne. Súťažiaci pripraví prezentáciu v digitálnej forme. Prezentácia bude premietaná ako podklad pri prezentácii účastníka. Prezentácia bude pripravená na digitálny formát (.PDF) s pomerom strán 16:9 v rozlíšení min. 1080p. Rozsah strán prezentácie nie je obmedzený, rozsah portfólia uvažovať orientačne okolo 35 strán formátu A3

na šírku. Účastník musí dodržať maximálnu dĺžku prezentácie stanovenú na 20 minút (táto doba nepredstavuje čas na prípadnú diskusiu s porotou).

Poznámka: tlač súťažných panelov a portfólia zabezpečí vyhlasovateľ.

Cenový návrh služieb

Cenový návrh služieb bude spracovaný v rozsahu následnej zákazky a doplnený o rozsah za spracovanie projektovej dokumentácie Projektu stavby, Vykonávacieho projektu, Skutočného zhotovenia stavby a Autorského dohľadu.

Cenový návrh služieb nie je predmetom hodnotenia porotou a má indikatívny charakter pre potrebu následného rokovania.

Rozsah a forma:

Cenový návrh bude vypracovaný vo formáte . XLS a .PDF v súlade so vzorom tabuľky uvedeným v Súťažnej pomôcke č. 9 „Tabuľka Cenový návrh služieb“. Cenový návrh bude obsahovať identifikačné údaje účastníka a ním navrhovanú cenu. Prostredníctvom kontaktného emailu budú elektronicky doručené 2 dokumenty, ktoré budú obsahovať:

Súbory označené ako “Cenovy navrh sluzieb.xls” a “Cenovy navrh sluzieb.pdf” podľa týchto Súťažných podmienok.

Rozsah, obsah a forma súťažného návrhu v 2. etape súťaže

Cieľom 2.etapy je rozpracovať návrh do väčšej podrobnosti a väčšieho detailu:

- architektúra, typológia bývania, nosný systém, dizajn, riešenie fasády, riešenie priestorov exteriéru)
- dispozície a funkčno-prevádzkové vzťahy. Dispozície bytov na typických podlažiach vrátane priečok, sanity a zariadení predmetov. Dispozície bytov na najvyšších/ustúpených podlažiach. Riešenie garáže vrátane parkovacích miest, kobiek a rezervy na technické miestnosti
- súčasťou má byť preukázanie variability riešenia bytov (možnosť zmeny izbovosti) – graficky preukázať na typickom podlaží
- riešenie parteru a prepojenie parteru na exteriér
- riešenie verejných priestorov

Požiadavky na podrobnosť spracovania a rozsah grafickej a bilančnej časti návrhu:

- Sprievodný text, ktorý popíše prístup k riešeniu návrhu, max. 3 000 znakov,
- Celková situácia riešeného územia, odporúčaná mierka 1:500
Situácia musí obsahovať: hranicu riešeného územia, hranicu pozemku investora, obrys nezastavateľnej časti územia v zmysle územného plánu mesta, ochranné pásmo horúcovodu, navrhované objekty (hmoty), riešenie dopravného napojenia (peší, cyklisti, automobily, zásobovanie), hierarchiu priestorov, farebne rozlíšené navrhované plochy (zastavané, spevnené, zeleň), vzťahy na okolie (napojenia, osi, pohľady). Situácia bude predstavovať riešenie projektu (objektov) na úrovni styku s upraveným terénom (nie pohľad z hora na strechy) *situácia môže obsahovať aj iné informácie – na zvážení účastníka,
- Schéma funkčno-prevádzkového členenia a etapizácie výstavby,

- Schéma hierarchizácie priestorov a dopravných vzťahov,
- Dva rezy, pričom každý objekt zachytiť aspoň v jednom reze vrátane riešeného územia, pričom z rezov budú jasné aj výšky objektov od terénu, priebeh terénu, počet podlaží a uvažované konštrukčné výšky,
- Pôdorys typického podlažia všetkých navrhovaných objektov, odporúčaná mierka 1:350,
- Pôdorys typického podlažia všetkých navrhovaných objektov – v alternatíve - zobrazenie možného alternatívneho riešenia bytov na podlaží (iná izbovosť a skladba bytov), odporúčaná mierka 1:350,
- Pôdorys 1.NP všetkých navrhovaných objektov, odporúčaná mierka 1:350,
- Pôdorys ustúpených/najvyšších podlaží všetkých navrhovaných objektov, odporúčaná mierka 1:350,
- Pôdorys všetkých navrhovaných podzemných podlaží a garáží, odporúčaná mierka 1:350,

V rámci pôdorysov je potrebné zakresliť členenie na jednotlivé bytové jednotky/retail/parking, komunikačné plochy, technické zázemie, príp. iné plochy. Je potrebné vykázať hrubú plochu podlažia a zvlášť vykázať čistú plochu interiéru bytových jednotiek, retailu, kobiek. Z pôdorysov bude jasný aj nosný systém (moduly),

- Architektonický detail riešenia fasády výškového objektu,
- Tri (3) povinné fotorealistické vizualizácie (zakreslenie do fotografií), prípadné ďalšie vizualizácie podľa uváženia účastníka,
- vyplnená tabuľka bilancií,
- vyplnená tabuľka „Cenový návrh služieb“,
- iná prezentácia návrhu (ďalšie výstupy) podľa vlastného uváženia.

Grafické výstupy uvedené vyššie (okrem tabuľky bilancií) budú spracované na troch (3) súťažných paneloch s rozmermi 700 mm x 1 000 mm s orientáciou na výšku. Taktiež budú súčasťou prezentácie a portfólia (vrátane tabuľky bilancií). Tabuľka bilancií bude odovzdaná ako otvorený .XLS a .PDF súbor. Podklad (vzor) na vyplnenie tvorí súťažná pomôcka č.8 „Tabuľka bilancií“. Je potrebné, aby účastník použil tento vzor a nepoužíval svoj návrh tabuľky.

Obsahové požiadavky na riešenie sú uvedené v Prílohe č.1 “ Súťažné zadanie “. Dodržanie pokynov uvedených v „Súťažnom zadaní“ účastníkom v jeho návrhu nie je povinné. Ak v návrhu účastníka dôjde k výraznému odkloneniu sa od daných pokynov, odporúča vyhlasovateľ uviesť grafickú a/alebo textovú argumentáciu účastníka, odôvodňujúcu takýto postup.

Účastník môže predložený návrh doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

7. Zoznam súťažných pomôcok

1. Mapové podklady:
 - Geodetické zameranie (2D) *.dwg *.pdf
 - Katastrálna mapa vrátane vyznačenia: pozemku investora, nezastavateľného územia a ochranného pásma horúcovodu (2D) *.dwg *.pdf
 - Ortofotomapa *.jgw *.jpg
 - Situácia inžinierskych sietí (zákres priebehu inžinierskych sietí do katastrálnej mapy) *.dwg *.pdf
2. Územno-plánovacie podklady
 - Územno-plánovacia dokumentácia
 - Vyhodnotenie regulačného bloku z hľadiska intenzity využitia územia
3. Schémy zo zadania (vo väčšom rozlíšení)
4. Štúdia mestský blok Spartakovská
5. 3D model *.skp *.3ds *.obj *.wrl
6. Fotodokumentácia
7. Layout plagátov (poznámka: v prípade 2.etapy súťaže bude layout plagátov zaslaný na účastníkov pred zahájením 2.etapy súťaže)
8. Tabuľka bilancií *.xls
9. Tabuľka Cenový návrh služieb *.xls
10. Metodika vykazovania plôch

8. Lehoty

Úkon/činnosť	Termín
I. Etapa súťaže	
Dátum úvodného zasadnutia poroty	5.2.2026
Predpokladané vyhlásenie súťaže	27.2.2026
Lehota na predkladanie súťažných návrhov - I.Etapa	16.4.2026,15:00 hod.
Predpokladaný termín prezentácie súťažných návrhov účastníkmi súťaže	5.5.2026
Predpokladaný termín hodnotiaceho zasadnutia poroty	5.5.2026
Predpokladaný termín oznámenia a zverejnenia výsledkov I.Etapy	15.5.2026
Predpokladaná lehota na vyplatenie odmien účastníkom I.Etapy	15.6.2026
II. Etapa súťaže	
Predpokladaný termín zaslania usmernenia na účastníkov	15.5.2026
Lehota na predkladanie súťažných návrhov - II.Etapa	2.7.2026,15:00 hod.
Predpokladaný termín prezentácie súťažných návrhov účastníkmi súťaže	20.7.2026
Predpokladaný termín hodnotiaceho zasadnutia poroty	20.7.2026
Predpokladaný termín oznámenia a zverejnenia výsledkov II.Etapy	29.7.2026
Predpokladaná lehota na vyplatenie cien a odmien účastníkom II.Etapy	29.8.2026
Predpokladaný termín zverejnenia súťažných návrhov	3.8.2026

Vyhlasovateľ odporúča v rámci prípravy návrhu absolvovať obhliadku lokality realizácie predmetu súťaže. Lokalita je voľne prístupná a z toho dôvodu nebude organizátor organizovať obhliadku lokality.

9. Porota

Počet riadnych členov poroty je 5, hlasovacie kvórum je 5. Na zasadnutiach poroty sa zúčastňujú všetci riadni členovia a všetci náhradníci; náhradníci majú poradný hlas. Ak nie je prítomný riadny člen poroty, stáva sa náhradník riadnym členom s plnohodnotným hlasom. Porotcu nezávislého na vyhlasovateľovi môže nahradiť len náhradník nezávislý od vyhlasovateľa. Porota má predsedu, ktorého si zvolila spomedzi riadnych členov na jej prvom zasadnutí.

Riadni členovia poroty

Nezávislí od vyhlasovateľa:

Ing. arch. Ľubomír Závodný - autorizovaný architekt SKA, predseda poroty

Ing. arch. Irakli Eristavi - autorizovaný architekt SKA

Ing. arch. Ondrej Horváth - autorizovaný architekt SKA

Závislí od vyhlasovateľa:

Mgr. Karol Šebo, MBA - zástupca vyhlasovateľa

JUDr. Martin Vinarčík - zástupca vyhlasovateľa

Náhradní členovia poroty

Nezávislí od vyhlasovateľa:

Ing. Ing. arch. Ondrej Marko - autorizovaný architekt SKA

Závislí od vyhlasovateľa:

Ing. Miroslav Janíček - zástupca vyhlasovateľa

Expert

Porota môže prizvať experta poroty na špecifické odborné posúdenie jednej alebo viacerých oblastí hodnotenia návrhov. Expert poroty sa zúčastňuje rokovania poroty s poradným hlasom. Ak je to potrebné, expert poroty vypracuje odborné posúdenie na predložený návrh v súťaži. Odborné posúdenie sa predpokladá najmä v oblasti svetlotechniky a efektivity návrhu.

Pomocné orgány poroty

sekretár: Ing. arch. Monika Kuhn

zástupca organizátora súťaže: Ing. arch. Matúš Kopáč

10. Hodnotenie predložených návrhov

Porota bude posudzovať predložené návrhy podľa nasledovného kritéria:

Komplexná architektonická kvalita – v súlade so základnými atribútmi a požiadavkami uvedenými v Prílohe č. 1 „Súťažné zadanie“.

Vyhodnotenie kritéria komplexnej architektonickej kvality bude prebiehať na základe diskusie a väčšinového hlasovania poroty o naplnení požiadaviek daného kritéria.

V prvej etape súťaže porota komplexne posúdi všetky predložené návrhy podľa stanovených hodnotiacich kritérií a vyberie štyri najlepšie návrhy, ktoré postúpia do druhej etapy súťaže. V tejto etape nebude určené a zverejnené poradie návrhov.

V druhej etape súťaže budú vybrané návrhy dopracované do vyššej podrobnosti a porota následne vykoná ich komplexné posúdenie podľa stanovených hodnotiacich kritérií, na základe ktorého určí konečné poradie návrhov a rozhodne o udelení cien.

Porota je uznášaniaschopná, ak je prítomný plný počet hlasovacieho kvóra (5). Porota rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov kvóra.

Výsledok súťaže je pre vyhlasovateľa záväzný.

Rokovanie bude vedené s účastníkom, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný. Vyhlasovateľ si zároveň vyhradzuje právo na začatie rokovania aj s ďalším odmeneným účastníkom v poradí, ak rokovanie s predchádzajúcim účastníkom nebude úspešné.

11. Ceny a odmeny

Každý z ôsmich súťažiacich nominovaných do I. etapy súťaže, ktorý riadne odovzdá súťažný návrh a ktorý bude vypracovaný v súlade so súťažnými podmienkami, bude mať nárok na vyplatenie režijnej odmeny (škicovného).

Rovnako každý zo štyroch súťažiacich v II. etape bude mať po riadnom odovzdaní návrhu a ktorý bude vypracovaný v súlade so súťažnými podmienkami nárok na režijnú odmenu (škicovné). Okrem režijných odmien budú na základe poradia súťažiacich v II. etape súťaže udelené aj ceny za 1., 2. a 3. miesto.

Porota výšku režijnej odmeny nemôže zmeniť, ani jej vyplatenie vylúčiť.

Odmeny a ceny budú vyplatené po nadobudnutí právoplatnosti výsledku súťaže a v lehote podľa súťažných podmienok. Pokyn na vystavenie faktúry bude zasielať vyhlasovateľ s oznámením výsledkov druhej etapy súťaže odmeneným účastníkom prostredníctvom kontaktného emailu.

I. etapa súťaže

Režijná odmena (škicovné): 5 000 € bez DPH

II. etapa súťaže

Režijná odmena (škicovné): 15 000 € bez DPH

- | | |
|----------|------------------|
| 1. cena: | 18 000 € bez DPH |
| 2. cena: | 15 000 € bez DPH |
| 3. cena: | 10 000 € bez DPH |

Porota si vyhradzuje právo rozhodnúť o prípadnom neudelení niektorej z cien, prípadne o inom rozdelení cien. Takéto rozhodnutie musí písomne zdôvodniť v zápisnici z hodnotiaceho zasadnutia.

Pri vyplácaní cien a odmien nie je smerodajné, kto je autorom diela, vždy sa vypláca účastníkovi súťaže.

V prípade vyplatenia režijnej odmeny a ceny za umiestnenie sa vyhlasovateľ a účastník fyzická osoba v zmysle § 43 ods. 3 písm. h) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 43 ods. 14 uvedeného zákona, dohodli, že daň z príjmu nebude uhradená zrážkovou formou zo strany vyhlasovateľa.

Súhlasom s týmito súťažnými podmienkami účastník fyzická osoba výslovne súhlasí s tým, že v prípade vyplatenia režijnej odmeny a ceny za umiestnenie vyhlasovateľ daň z príjmu nezrazí a že daňová povinnosť súvisiaca s touto odmenou prechádza na účastníka fyzickú osobu, ktorý je povinný splniť si ju samostatne v súlade s platnými právnymi predpismi.

Príjem účastníka z vyplatenej režijnej odmeny podlieha dani z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) ak je jeho príjemca registrovaný pre DPH.

Príjem z režijnej odmeny a ceny za umiestnenie pri účastníkovi fyzickej osobe sa bude z daňového hľadiska považovať za príjem z vytvorenia diela na objednávku podľa § 91 zákona č. 185/2015 Autorského zákona v zn. n. p. (ďalej v texte ako "AZ"), ktoré má byť použité na účely súťaže návrhov. Tento príjem zodpovedá zaradeniu podľa § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v zn. n. p. (ďalej v texte ako "ZDP"). Uvedené zaradenie príjmu z režijnej odmeny robí jej charakter iný, než je charakter ceny a odmeny, ktoré sú z pohľadu daňového práva príjmom podľa § 8 ods. 1 písm. j) ZDP.

12. Postup po súťaži

Po súťaži návrhov zrealizuje vyhlasovateľ rokovanie, ktorého výsledkom bude uzavretie Zmluvy o dielo.

Vyhlasovateľ vyzve na rokovanie účastníka, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný. Vyhlasovateľ si zároveň vyhradzuje právo na začatie rokovania aj s ďalším odmeneným účastníkom v poradí, ak rokovanie s predchádzajúcim účastníkom nebude úspešné.

Predmetom zákazky na poskytnutie služieb bude najmä:

- dopracovanie súťažného návrhu do podoby architektonickej štúdie v takej podrobnosti, ktorá je dostatočná na to, aby slúžila ako podklad na vypracovanie zámeru na zisťovacie konanie (EIA),
- vypracovanie dokumentácie na Stavebný zámer v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a jeho zmien a doplnkov, vrátane všetkých súvisiacich vykonávacích predpisov a vyhlášok.

Zmluva o dielo môže obsahovať aj ustanovenia o opcii na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Predpokladaná hodnota zákazky nezahrňa náklady spojené s uplatnením tejto opcie.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo dohodnúť s účastníkom s ktorým bude vedené rokovanie aj dodanie iného rozsahu služieb ako je uvedené v týchto Súťažných podmienkach.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu o dielo so žiadnym z účastníkov súťaže, a to najmä v prípade, ak v rámci rokovania nebudú dosiahnuté vzájomne akceptovateľné zmluvné podmienky.

13. Ďalšie informácie

Zasadnutia poroty, ako aj prezentácie súťažných návrhov zo strany účastníkov, môžu byť zaznamenávané formou audiozáznamu, prípadne audiovizuálneho záznamu. Záznam bude vyhotovený výlučne na účely zaznamenania prezentácií súťažných návrhov zo strany účastníkov, diskusie účastníkov s porotou, zasadnutia poroty, diskusie poroty, vypracovania zápisnice zo zasadnutia poroty a spracovania dokumentu so spätnou väzbou k súťažným návrhom.

Súhlasom s týmito súťažnými podmienkami účastník výslovne súhlasí s vyhotovením takéhoto záznamu v rozsahu nevyhnutnom na uvedené účely. Záznam nebude použitý na iné účely ani sprístupnený tretím osobám, okrem prípadov nevyhnutných pre účely tejto súťaže.

Všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša účastník a po splnení týchto súťažných podmienok a po riadnom odovzdaní návrhu v danej etape súťaže má nárok na vyplatenie režijnej odmeny (škicovného) v zmysle týchto súťažných podmienok.

Odovzdaním súťažného návrhu vyslovuje súťažiaci súhlas so všetkými podmienkami súťaže a s rozhodnutiami poroty, vykonanými v ich rámci a v súlade s nimi.

Účastník podaním súťažného návrhu udeľuje vyhlasovateľovi výhradný súhlas s použitím diela predstavujúceho súťažný návrh pre potreby súťaže, propagáciu projektu, prezentačné účely a iné účely a to použitím a prezentáciou diela všetkými dostupnými formami (napr. tlačaná forma, na webovej stránke, sociálne siete a pod.), všetko v súlade s § 91 zák. č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v zn. n. p.

Autori súťažných návrhov môžu svoje súťažné návrhy publikovať až po riadnom vyhodnotení a ukončení súťaže.

Vyhlasovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách označených ako dôverné, ktoré mu účastník poskytol; na tento účel účastník označí, ktoré skutočnosti považuje za dôverné, a ktorými môžu byť v tomto postupe výhradne iba obchodné tajomstvo, technické riešenia, predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien.

Vyhlasovateľ oboznamuje účastníkov, že súťažné pomôcky slúžia len pre potreby tejto súťaže. Účastníci môžu súťažné pomôcky použiť výlučne na účely vypracovania súťažného návrhu. Súťažné pomôcky nesmú byť bez súhlasu vyhlasovateľa ďalej šírené, alebo sprístupňované tretím osobám a ani použité pre iný projekt alebo na iný účel, než je účasť v tejto súťaži. Poskytnuté údaje sú len informatívne, nemusia zodpovedať skutočnému stavu a nenahrádzajú v ďalšom procese vyjadrenia správcov technického vybavenia v území v zmysle platných právnych predpisov.

Súťažná pomôcka „Štúdia mestský blok Spartakovská“ je výlučným majetkom mesta Trnava a je poskytovaná iba na účely tejto súťaže. Účastník súťaže je oprávnený so štúdiou zaobchádzať výlučne v rozsahu nevyhnutnom pre spracovanie súťažného návrhu a nesmie ju rozmnožovať, zverejňovať, sprístupňovať tretím osobám, upravovať ani inak používať na iné účely.

Náklady na spracovanie nadväzujúcich stupňov projektovej dokumentácie po ukončení architektonickej súťaže budú financované z vlastných zdrojov vyhlasovateľa súťaže (investora).

14. Pre vašu kontrolu

1. Etapa súťaže

Odovzdanie: do 16.4.2026, do 15:00

Zhrnutie požadovaných dokumentov:

Grafická časť (1 x panel) / Prezentácia a portfólio / 3D fyzický model

Grafická časť – 1 x panel 700 x 1 000 mm

- navrh.pdf, navrh.dwg, tabulka bilancii.pdf, tabulka bilancii.xls
- Tabuľka bilancií – samostatne *.xls a súčasť portfólia, nebude na paneli

Prezentácia a portfólio = grafická časť + bilancie + voliteľný obsah

- prezentacia.pdf, portfolio.pdf

3D fyzický model

- súbor na tlač 3D modelu – tlač rieši a koordinuje účastník, tlač na náklady vyhlasovateľa.
Poznámka: pred odovzdaním ešte doplníme detailné informácie ohľadom procesu/zabezpečenia tlače 3D fyzického modelu.

2. Etapa súťaže

Odovzdanie: do 2.7.2026, do 15:00

Zhrnutie požadovaných dokumentov:

Grafická časť (3 x panel) / Prezentácia a portfólio / Cenový návrh služieb

Grafická časť – 3 x panel 700 x 1 000 mm

- navrh 2.etapa.pdf, navrh 2.etapa.dwg, tabulka bilancii 2.etapa.pdf, tabulka bilancii 2.etapa.xls
- Tabuľka bilancií – samostatne *.xls a *.pdf ako aj súčasť portfólia a panela

Prezentácia a portfólio = grafická časť + bilancie + voliteľný obsah

- prezentacia.pdf, portfolio.pdf

Cenový návrh služieb

- cenovy navrh sluzieb.xls, cenovy navrh sluzieb.pdf.