

**AUTOBUSOVÁ
STANICA
MARTIN
SÚŤAŽNÉ ZADANIE**



Vyhlasovateľ: Martinská parkovacia spoločnosť, a.s.
Spracovateľ: Viera Sotníková

Jún 2024

Postup tejto súťaže návrhov, ktorý nie je osobitne upravený týmito súťažnými podmienkami, sa riadi príslušnými ustanoveniami § 119-125 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p. (ďalej „ZVO“), Vyhlášky Úradu pre verejné obstarávanie č. 157/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o druhoch súťaží návrhov v oblasti architektúry, územného plánovania a stavebného inžinierstva, o obsahu súťažných podmienok a o činnosti poroty v zn. n. p. a Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov

Za vyhlasovateľa:

Ing. Peter Gavorník, predseda predstavenstva

JUDr. Marína Gallová, člen predstavenstva

Spracovateľ súťažných podkladov

Viera Sotníková
osoba zodpovedná vo veciach VO

OBSAH SÚŤAŽNÉHO ZADANIA

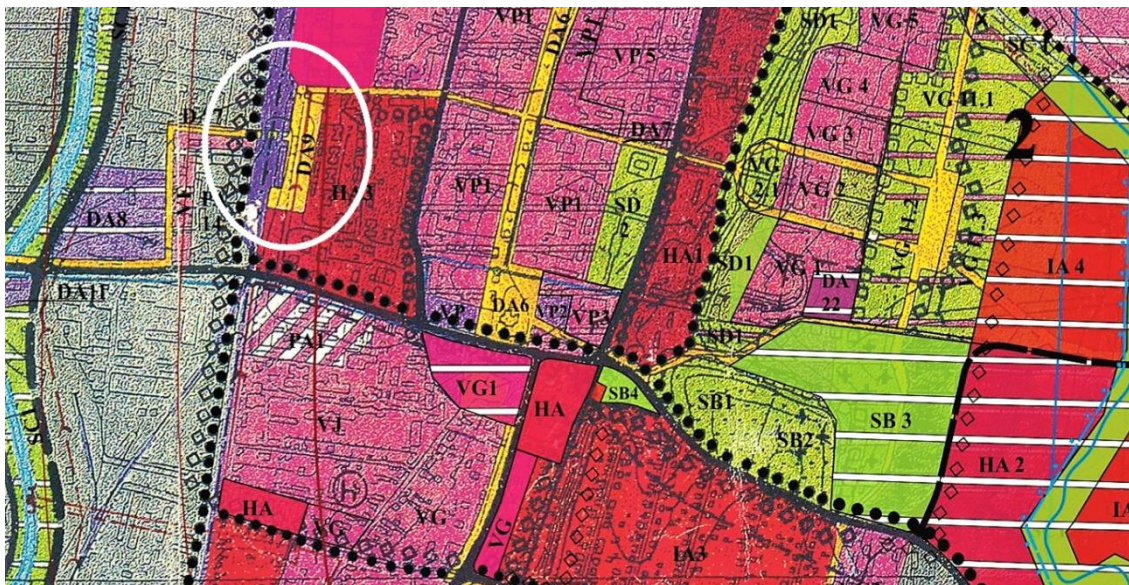
1. Účel súťaže	3
2. Predmet súťaže.....	5
3. Požiadavky na riešenie.....	5

1. ÚČEL SÚŤAŽE

V zmysle čl.4 ods.(2) písm. a) Súťažného poriadku SKA ide podľa účelu o **súťaž projektovú**, v ktorej sa vyhlasovateľ zaväzuje po ukončení súťaže rokovať o zadaní zákazky s víťazným účastníkom. Od účastníkov sa vyžaduje autorizácia na predmet súťaže.

Účelom verejnej anonymnej architektonickej súťaže návrhov „**AUTOBUSOVÁ STANICA MARTIN**“ je získať komplexné riešenie návrhu Autobusovej stanice na mieste existujúcej, funkčne a technicky nezodpovedajúcej potrebám mesta a okresu. Autobusová stanica je situovaná priamo oproti Železničnej stanici. Autobusová stanica je dopravne napojená na zbernú komunikáciu - Ulicu Novákovou, ktorá stanice oddeľuje. V súčasnosti sa na tejto ulici zaviedli linky MHD a zrealizovali ich zastávky. Podstatne sa tým zlepšila obsluha železničnej a autobusovej stanice a dostupnosť cestujúcim. Výstavbou novej autobusovej stanice aj pre diaľkové medzimestské autobusové linky sa vytvorí kompletný bod hromadnej dopravy v Martine. Cieľom súťaže návrhov je na mieste súčasnej autobusovej stanice po jej asanácii vybudovať novú, zodpovedajúcu súčasným požiadavkám cestujúcich a tiež dopravcov.

Výstavba resp. prestavba (v zmysle funkcie) Autobusovej stanice je jednou z úloh, ktoré pre Mesto Martin zabezpečuje Martinská parkovacia spoločnosť, a.s. nie je v rozpore so záväznými časťami Územného plánu sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Martin v znení neskorších zmien a doplnkov. Limitujúcim faktorom pre návrh tejto stanice je disponibilná plocha súčasnej stanice od Ul. A. Kmeťa na severe po Ul. Moyzesovu na juhu. Na ploche súčasnej autobusovej stanice sa na pozemku vo vlastníctve mesta Martin nachádza výpravná budova vo vlastníctve SIRS-Development, a.s., Framborská 12, Žilina, ktorú je potrebné rešpektovať. Nedostatkom súčasnej stanice a v tom zmysle aj autobusovej dopravy v Martine je, že neslúži pre diaľkovú medzimestskú dopravu. Tento stav veľmi komplikuje prestupovanie na prímestské linky a spoje, lebo najbližšie zastávky diaľkových liniek sa nachádzajú na vzdialenej Jesenského ulici, kde sú v oboch smeroch umiestnené len jednoduché prístrešky.





1.1 Cieľom súťaže návrhov je výber spracovateľa architektonického návrhu riešenia Autobusovej stanice v Martine vrátane spracovania kompletnej projektovej dokumentácie. Táto požiadavka vyplýva z potreby mesta vytvoriť pre obyvateľov mesta a cestujúcu verejnosť vhodné dopravné riešenie a zariadenie vrátane potrebného vybavenia pre cestujúcich. Prestavba existujúcej Autobusovej stanice v zlom stavebno-technickom stave s nedostatočným vybavením pre cestujúcich má splniť nároky na kultúru a kvalitu cestovania a zároveň prispieť k skultivovaniu tejto časti zastavaného územia mesta. Zároveň je žiaduce doplniť novú autobusovú stanicu o základné služby pre cestujúcich a dopravcov.

Autobusovú stanicu je potrebné v súťaži riešiť architektonickým návrhom na úrovni objemovo zastavovacej štúdie, ako návrh, pokračovaním ktorého budú:

- a) architektonická štúdia (dopracovanie súťažného návrhu do podoby architektonickej štúdie),
- b) projektová dokumentácia asanácií existujúcich stavieb,
- c) projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR),
- d) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP),
- e) projekt pre zhotovenie stavby – realizačná dokumentácia s rozpočtom a výkazom výmer.

1.2 Cieľom tejto architektonickej súťaže návrhov je výber spracovateľa dokumentácií pre asanáciu existujúcich stavieb (bez výpravnej budovy SIRS-Development,a.s.), územné rozhodnutia a stavebné povolenie Autobusovej stanice Martin. Podľa výsledkov súťaže a odporúčania poroty vyhlasovateľ s víťazom súťaže, na základe výsledkov priameho rokovacieho konania podľa § 81 písm. h) zákona o verejnom obstarávaní vyrokuje zmluvu o dielo podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka na spracovanie požadovaného rozsahu prác. Vybraný autor víťazného súťažného návrhu bude po uzavretí zmluvy zhotoviteľom požadovaných projektových dokumentácií navrhnutých stavieb potrebných pre povolenie stavieb, vrátane výkonu autorského dozoru pri realizácii navrhnutých diel v súlade s Autorským zákonom č.185/2015 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov. Podrobné požiadavky na obsah a rozsah riešenia predmetu súťaže sú uvedené v nasledujúcich kapitolách týchto súťažných podmienok, podrobnejšie v ods. 19.2 týchto súťažných podmienok.

2. PREDMET SÚŤAŽE

Zámerom Mesta Martin a vyhlasovateľa súťaže spoločnosti Martinská parkovacia spoločnosť, a.s. je riešiť novú Autobusovú stanicu Martin na území jestvujúcej Autobusovej stanice vo väzbe na Železničnú stanicu Martin. Riešenie tohto problému v Martine je, vzhľadom na súčasný funkčný a stavebno-technický stav, predovšetkým prestrešenie nástupišťa, nanajvýš aktuálne a nie je v rozpore so záväznými časťami ÚPN-SÚ Martin v znení Zmien a doplnkov č. 1 – 7. Má riešiť nedostatky súčasného funkčného vybavenia samotnej autobusovej stanice v Martine a tiež veľmi zlého stavebno-technického stavu, aby sa predišlo prípadnej havárii a možným poškodeniam zdravia a majetku.

3. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

Vyhlasovateľ architektonickej súťaže návrhov „**AUTOBUSOVÁ STANICA MARTIN**“ požaduje od súťažiacich návrh autobusovej stanice na mieste jestvujúcej. Problémom existujúcej stanice je objekt výpravnej budovy vo vlastníctve SIRS-Development a.s. Žilina, ktorá prevádzkuje autobusovú dopravu v rámci okresu Martin. Táto funkcia sa má zachovať. Vážnym nedostatkom tejto stavby vo vzťahu k cestujúcim je, že nie je bezbariérová a slúži pre administratívu dopravcu a len pre vodičov liniek, ktoré prevádzkuje. Absentuje tu vybavenie pre cestujúcich, predovšetkým čakáreň a sociálne zariadenia, uloženie bicyklov a kolobežiek a priestory pre vodičov iných prepravcov. Rýchle občerstvenie je v súčasnosti dostupné v dvoch stánkoch situovaných v priestore medzi nástupišťami a Moyzesovou ulicou. Vhodné je preto namiesto stánkov riešiť túto vybavenosť v spoločnom objekte vybavenia stanice. Najväčším problémom je priestor nástupišť s prestrešením



3.1. Autobusová stanica v Martine sa nachádza v centre mesta v urbanistickom okrsku **01** na ploche vymedzenej ulicami A. Kmeť, Moyzesova a Nováková. V zmysle záväzných častí ÚPN-SÚ platia pre ňu nasledujúce regulatívy:

- záväzný regulatív **DA9** - jestvujúca železničná a autobusová stanica
- hlavná funkcia dopravná a dopravná občianska vybavenosť a služby dopĺňujúce a podporujúce hlavnú funkciu.

3.2 V súčasnosti diaľkové autobusové linky nevyužívajú autobusovú stanicu. Cez mesto sú vedené po trase cesty I/65 so zastávkami na nej. Vyhlasovateľ preto požaduje riešiť návrh autobusovej stanice aj pre diaľkovú autobusovú stanicu iných dopravných spoločností. Takýmto riešením autobusovej stanice sa v súlade s ÚPN-SÚ Martin dopravné služby skumulujú v jednom priestore, čo prispeje ku kvalite cestovania. Tu podporilo aj mesto zriadením zastávok a nových liniek MHD v predstaničnom priestore na Novákovej ulici.

3.3 Vyhlasovateľ požaduje, aby sa pri návrhu novej autobusovej stanice a prestrešenia nástupíšť rešpektovali radové garáže bytových domov a už spomínanú výpravnú budovu vo vlastníctve SIRS-Development a.s. Žilina, ktorá bude ovplyvňovať návrh novej stanice. Aj preto sú výkresy „PREDMET SÚŤAŽE“ (súčasť súťažných pomôcok) vyznačené dve možnosti situovania ÚPobjektu čakárne a zázemia pre cestujúcich a vodičov. Toto riešenie sa ponecháva na úvahe súťažiacich. Prestrešenie nástupíšťia – jej východná strana nesmie prepúšťať svetlo a musí tmiť hluk z dopravy, aby boli bytové domy chránené pred negatívnym účinkami svetiel a hluku.

3.4 V urbanistickom riešení samotnej stanice je potrebné vyriešiť širšie vzťahy, t.j. pešie prístupy a ich napojenie na pešie komunikácie v riešenom území a v meste. a prepojenia a dopravné napojenie na komunikačnú kostru celého riešeného územia. Napojenie na miestne komunikácie je potrebné riešiť na úrovni situačného usporiadania križovatiek, vrátane riešenia smerovania dopravy a usporiadania jazdných pruhov. Pamätať ie pri tom potrebné na to, že dopravný okruh okolo historického centra mesta je jednosmerný (Ul. Mudroňova je jednosmerná v južnom smere a Ul. Hviezdoslavova v smere na sever). Upozorňujeme na to, že Daxnerova ulica v napojení na Mudroňovu neumožňuje prejazd autobusov.

3.5 V rámci samotnej stanice a tiež Novákovej ulice je potrebné pamätať aj na odstavovanie autobusov v pauzách medzi spojmi.

3.6 Odporúča sa nadviazanie priestorov autobusovej stanice návrhom plôch zelene na park nachádzajúci sa na severnej strane aj ako na možnú oddychovú plochu pri čakaní na autobusové a tiež vlakové spoje.

3.7 V návrhu autobusovej stanice je dôležité pamätať na eliminovanie možných environmentálnych vplyvov z prevádzky stanice.

3.8 Technické vybavenie autobusovej stanice sa požaduje riešiť v súťaži na úrovni zodpovedajúcej mierke a povahe súťažného návrhu. V bode **10. Súťažných podmienok** sú uvedené súťažné pomôcky, ktoré účastník súťaže dostane od vyhlasovateľa, teda zameranie území a všetky dostupné inžinierske siete. Z ich zameraní a návrhov v ÚPN-SÚ je potrebné vychádzať v súťažnom návrhu tak, aby zodpovedali navrhnutým potrebám a mierke súťažného návrhu.

3.9 Parametre

Pre medzimestskú dopravu sú parametre nasledovné:

- Počet nástupíšť 15
- Počet stanovišť pre vystupovanie 2
- Počet parkovacích miest min. 3, max. 6

Pre mestskú hromadnú dopravu sú parametre nasledovné:

- Počet nástupíšť- 0 (nástupišťa na ul. Novákova, kde sú aj v súčasnosti)
- Počet stanovišť požiarne vystupovanie- 0 (zastávky na ul. Novákova, kde sú aj v súčasnosti)
- Počet parkovacích miest- 2 (park. miesta vybavené nabíjacou stanicou s max. elektrickým prúdom 63 A)

Orientačné výmery riešeného územia sú nasledovné:

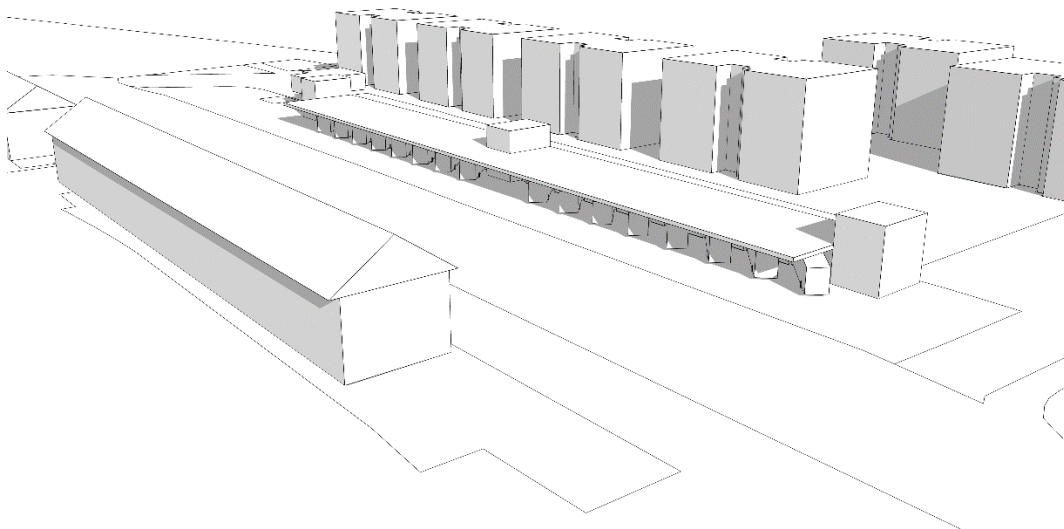
- Riešenie komunikácií a chodníkov 6000 m²
- Výstavba prístrešku celkovo 1800 m²
- Priestory pre vybavenosť (ako kancelárie, prípadná kaviareň, toalety...) 350 m²

Riešené územie sa nachádza na parcelách:

- reg "C" č.: 4275/3, 4275/7, 4275/8 nachádzajúce sa v k.ú. Martin. Pre účely projektu (ak to autor uzná za vhodné) sa dá uvažovať aj s časťou parcely reg. "C" č. 1071/1, nachádzajúcej sa v k.ú. Martin v časti bezprostredne susediacej s územím určeným pre výjazd autobusov, a č. 4275/1 v časti bezprostredne susediacej s územím určeným pre výjazd autobusov.
- reg. "E" č.: 1071/1, 1072, 1073, 1084/1, 1087/1, 1105, 1106, 1116, 1117, 1118, 4312/2, 1121, 1123, 1124/1

Spracovateľ víťazného návrhu bude pokračovať pri vypracovaní nasledovných stupňov projektovej dokumentácie:

- Architektonická štúdia (dopracovanie súťažného návrhu do podoby architektonickej štúdie)
- Projekt asanácie existujúcich objektov
- Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- Projekt pre zhotovenie stavby-realizačná dokumentácia s rozpočtom a výkazom výmer



3.10 Prevádzková budova:

1. Oddychová miestnosť pre vodičov 3-5 vodičov
 1. Denná oddychová miestnosť s kuchynkou
 2. Šatňa
 3. Hygienické zázemie (wc, sprcha)
2. Čakáreň
 1. Sedenie s kapacitou 15 – 20 miest
 2. WC muži/ženy
 3. Miestnosť pre upratovaciu službu
3. Obchodný priestor (do 18m²)
 1. Zázemie sklad
 2. Šatňa, hygiena
4. Technická miestnosť
5. Skladový priestor do cca10 m²