

Súťaž návrhov

Mestský park Pod hradbami v Skalici

Zadanie

Obsah zadania:

1. Cieľ súťaže
2. Mapa širších vzťahov
3. Riešené a dotknuté územie
4. Požiadavky z územného plánu
5. Opis jestvujúceho stavu
6. Požiadavky na riešenie

1. Cieľ súťaže

Predmetom súťaže návrhov je spracovanie urbanisticko - krajinársko-architektonického návrhu revitalizácie bývalého dopravného ihriska a časti územia so starou a stavebnotechnicky nevyhovujúcou zástavbou s cieľom vytvorenia mestského parku doplnujúcich mestotvorných funkcií vybavenosti. Je to dôležité miesto z pohľadu histórie a ekológie pre trávenie voľného času. V súčasnom stave neplní ani základné funkcie dopravného ihriska, ani verejného priestoru. Cieľom návrhu je pretvoriť dané územie na mestský park s možnosťami na rekreačné, kultúrne a komunitné aktivity, aby bol zapojený do priestorovej a sociálnej štruktúry okolia. Návrh by mal tiež reagovať na vývoj klímy a ponúknuť také riešenia, ktoré budú zmierňovať dopady klimatickej zmeny.

V priebehu vypracovávaní projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuté riešenia konzultovať a odsúhlasovať s architektom mesta Skalica, s KPÚ Trnava a odbornou verejnosťou mesta. Výsledný projekt, ktorý bude vypracovaný na základe víťazného súťažného návrhu, musí rešpektovať limity vyplývajúce zo zákona o ochrane pamiatkového fondu a na základe záujmov obyvateľov a vlastného autorského vstupu poskytnú predstavu o podobe tohto územia.

V nadväznosti na súťaž návrhov a priame rokovacie konanie víťazný účastník spracuje urbanisticko-architektonickú štúdiu pre celé riešené územie. Následne spracuje projektovú dokumentáciu – 1.etapu - riešenie parku (plocha dopravného ihriska) – urbanisticko-krajinárske riešenie územia s prvkami drobnej architektúry s vytvorením zón pre komunitné aktivity;

2. etapu predstavuje - urbanistické a architektonické riešenie plochy občianskej vybavenosti medzi parkom a ulicou Kráľovská s rozšírením priestorov pre aktivity orlovné a ostatné objekty celomestskej vybavenosti pre nový účel. Riešenie 2. etapy nie je predmetom zákazky, ktorá bude zadaná v priamom rokovacom konaní nadväzujúcom na túto súťaž návrhov.

Riešenie celého územia je nevyhnuté pre zachytenie a preukázanie širších vzťahov a väzieb riešeného územia na príslušné územie a naopak.

Projektová dokumentácia bude spracovaná kolektívom pod vedením osoby s odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení.

Podmienkou pre účasť v súťaži je, aby aspoň jeden člen autorského tímu (riešiteľského kolektívu) bol autorizovaný krajinný architekt alebo autorizovaný architekt.

Cieľom súťaže návrhov je nájsť riešenie, ktoré:

1. bude najviac odpovedať požiadavkám vyhlasovateľa definovaným v tomto zadaní
2. vytvorí zo stavebne nevyužitelného stavebného fondu atraktívny nástupný priestor do územia so vybavenosťnými službami viažúcimi sa na hlavnú funkciu - relaxačnú spoločenskú v atraktívnom prostredí mestského parku
3. vytvorí z bývalého dopravného ihriska a v súčasnosti v zásade nevyužívaného územia verejný priestor, vhodný pre:

- park s kompaktnými hmotami zelene s akceptáciou vzťahu k pamiatkovej zóne a mestských hradieb ako národnej kultúrnej pamiatky ako hranice riešeného územia
 - trávenie voľného času pre všetky vekové kategórie
 - vytvorenie komunitného priestoru na trávenie času a aktivít pre seniorov
 - vytvorenie dráh pre in-line korčuliarov, bicyklovanie detí a iné prvky pre trávenia voľného času
 - vytvorenie spoločensko-oddychového priestoru, vhodného pre malé kultúrne podujatia
 - vytvorenie a odčlenenie parkoviska pre návštevníkov
4. vytvorí návrh a rozmiestnenie mobiliáru a prvkov drobnej architektúry, pridružených prevádzok sezónneho charakteru (toalety, občerstvenie) a priestorov s podmienkami pre maximálne využívanie verejného priestoru všetkými vekovými skupinami obyvateľstva s doplnením potrebnej infraštruktúry
 5. vytvorí atraktívny priestor pre pobyt hlavne obyvateľov mesta všetkých vekových kategórií a sociálnych skupín.
 6. V časti vybavenosti navrhne nový objekt tančiarne (samostaný, prístavba...) vo väzbe na priestory ZUŠ v objekte františkánskeho kláštora a vo väzbe na objekt „orlovné“ ktorý je výrazným prvkom - objektom pre kultúrne aktivity rôznych subjektov pôsobiacich v meste
 7. Obnoví tzv. „zlatú uličku“, t.j. (ulica Pod mestkou zd'ou) s nástupom do parku

2. Mapa širších vzťahov



Obr.1

Mestský park pod hradbami sa nachádza priamo v centrálnej časti mesta, v ochrannom pásme pamiatkovej zóny, pričom západnú hranicu riešeného územia tvorí múr mestského opevnenia, ktorý je súčasne hranicou pamiatkovej zóny. Riešené územie je vzdialené vzdušnou čiarou cca 350m od centra pamiatkovej zóny, ktorou je Námestie slobody s kostolom sv. Michala archanjela.

Severná časť územia je zastavaná objektmi v nevyhovujúcom stave, slúži ako technicko – hospodárske zázemie Správy mestského majetku. Dopravne je prístupná z ulice Kráľovská ulicou Pod mestskou zďou. Súčasťou zástavby je objekt „orlovne“ (objekt historicky spojený s kultúrnymi a spoločenskými tradíciami mesta) a aj v súčasnosti využívaný pre tieto účely) a bývalej trafostanice, ktoré žiadame v návrhu akceptovať. Územie za orlovňou (a trafostanicou) je navrhnutá na komplexnú revitalizáciu pozostávajúcu z odstránenia existujúcich objektov a ich náhradou novými objektami (resp. prestavbou) s novou funkciou. Dvorné časti sú v súčasnosti oplotená, sú užívané Správou mestského majetku), nie sú prístupná verejnosti.

V riešení vo väzbe na orlovňu a ZUŠ umiestnenú v priestoroch františkánskeho kláštora požadujeme navrhnuť objekt tančiarny - t.z. malej telocvične, resp. sály pre nácvik a tréningy tanečných súborov pôsobiacich pri ZUŠ, resp, iných združeníach. Tančiareň by mala obsahovať jednu sálu pre nácvik cca 20-25 tanečníkov a minimálne socialnoprevádzkové zázemie (šatne, toalety, sklad náčinia...). Objekt nebude slúžiť na verejné vystúpenia a prezentáciu.

Plocha bývalého dopravného ihriska spádovo slúžila celému mestu a tento potenciál je možné využiť aj pre novú funkciu. Územie tvoria asfaltové cesty dopravného ihriska a

nízka zeleň – trávnik. Na území mesta sa nenachádza mestský park, respektívne priestor verejnej zelene s potenciálom pre efektívne využívanie širokou verejnosťou. Najbližším miestom pre každodenný oddych a jednoduché športové a kultúrne aktivity v prírodnom prostredí je Zlatnícka dolina (cca 7 km od mesta) zameriavaná už na prímestské formy rekreácie.

Územie dopravného ihriska je dopravne napojené priliehajúcou ulicou Mýtna na ulicu Strážnická (III/1130) a sieť mestských komunikácií. Pešie vstupy sú možné z ulice Mýtna, Jednoradová a Potočná. Priestor je otvorený smerom do týchto dopravných línií. V dotyku s riešenou plochu za cestou je sídlisko s 8-podlažnými bytovými domami, ktorého obyvatelia využívajú túto plochu aj v súčasnosti.

3. Riešené územie



Obr.2

Riešené územie - fialová čiara

Objekty určené na asanáciu a prestavbu - červená čiara

Objekty určené na akceptovaníu v území bez zmeny - žltá čiara (orlovňa, trafostanica)

Riešené územie pozostáva z nasledujúcich parciel:

Por. č.	Parcelné číslo KN C	Výmera m ²	Kultúra	Vlastník	Poznámka
1.	2454/1	17 594	ostatná plocha	Mesto Skalica	
2.	2453	1 479	Zastavaná plocha a nádvorie	Mesto Skalica	/
3.	2452	254	Zastavaná plocha a nádvorie	Mesto Skalica	
4.	2452/1	248	Zastavaná plocha a nádvorie	Mesto Skalica	
5.	2451/2	48	Zastavaná plocha a nádvorie	Mesto Skalica	
6.	2446	1 094	Zastavaná plocha a nádvorie	Mesto Skalica	
7.	2444	200	Zastavaná plocha a nádvorie	Mesto Skalica	
8.	2445	192	záhrada	Mesto Skalica	
9.	2443	610	Zastavaná plocha a nádvorie	Mesto Skalica	
10.	2442	607	Zastavaná plocha a nádvorie	Mesto Skalica	
11.	2441	1 096	Zastavaná plocha a nádvorie	Mesto Skalica	objekt ponechať bez zmeny, zapojiť do riešenia, možná prístavba alebo novostavba tanečnej sály
12.	2450	28	Zastavaná plocha a nádvorie	Súkromný	Asanovať a zahrnúť do riešenia
13.	2449	27	Zastavaná plocha a nádvorie	Súkromný	Asanovať a zahrnúť do riešenia
14.	2448	26	Zastavaná plocha a nádvorie	Súkromný	Asanovať a zahrnúť do riešenia
15.	2447	27	Zastavaná plocha a nádvorie	Súkromný	akceptovať a zahrnúť do riešenia
16.	2454/5	14	Ostatná plocha	Súkromný	akceptovať a zahrnúť do riešenia

Tabuľka - zoznam parciel

Riešené územie je v súčasnosti tvorené tromi funkčnými celkami: plochou dopravného ihriska, pozostávajúcej zo spevnených plôch (ciest) a nízkej zelene s minimálnym počtom soliterných stromov, z nezastavanej časti územia a časťou územia s existujúcou výstavbou starých domov v zlom stavebno-technickom stave. Zo severnej strany je riešené územie ohraničené ulicou Kráľovská s radovou zástavbou ukončenou objektom „Orlovňa“ a soliterným objektom bývalej trafostanice.

Existujúce domy sú prístupné ulicou Pod mestskou zďou. V riešení je potrebné akceptovať objekt na parc. KN C č. 2447 a 2454/5 (vlastníctvo súkromných osôb), ktoré sú prístupné z ulice Kráľovská. Z ulice Pod mestskou zďou sú prístupné 3 garáže vo vlastníctve súkromných osôb, ktoré v rámci riešenia navrhnúť na asanáciu a uvoľnené pozemky zahrnúť do riešenia.



Obr. č. 3

Objekty nutné rešpektovať v existujúcom rozsahu a stave – zelená čiara

Riešené územie je zo západnej strany ohraničené múrom mestského opevnenia (NKP) v lomenom tvare, z ostatných strán je oplotené plotom z pletivových dielcov výšky cca 1,5 m bez podmurovky, je voľne prístupné. V severnej časti je plechové oplotenie vyčleňujúce priestor pre hospodárske a technické zariadenia mesta. Za mestským opevnením zo západnej strany je areál františkánskeho kláštora zo záhradou. Budova kláštora slúži verejným funkciám - sú tam situované priestory pre ZUŠ, výrobná skalického trdelníka a vinotéka, štátny archív a priestory pre spoločenské podujatia (výstavy a pod).

Riešené územie je určené pre umiestnenie stavieb ktoré budú súčasťou predmetu zákazky, rozsah riešeného územia je vymedzený v grafickej prílohe – obr. č. 2 a v tabuľke - zoznam parciel. Riešené územia je podľa územného plánu mesta v platnom znení rozdelené na 2

funkčné plochy - plochu občianskej vybavenosti (O1) a plochu verejnej zelene (VZ). Z hľadiska realizácie bude riešené územie rozdelené do dvoch etáp:

1. etapa - Plocha verejnej zelene - vyžaduje krajinárske riešenie územia s prvkami drobnej architektúry s vytvorením zón pre komunitné aktivity.

Hlavným akcentom má byť vytvorenie mestského parku ako zóny zelene v centrálnom území mesta s hodnotným krajinárskym riešením a prvkami mobiliáru a drobnej architektúry.

2. etapa - urbanistické a architektonické riešenie plochy občianskej vybavenosti s rozšírením priestorov pre aktivity orlovne a ostatné objekty pre nový účel.

Z hľadiska väzieb na okolité územie je dôležitým faktorom fakt, že v priestoroch františkánskeho kláštora je umiestená ZUŠ. V rámci riešenia je potrebné overiť možnosti umiestnenia „tančiarné“ - sály pre tréningy tanečných súborov v záhrade, resp, v kontexte s „orlovňou“ a tiež vzťah k záhrade františkánskeho kláštora. Priestory bývalého kláštora a jeho záhrady sú oddelené od riešeného územia múrom mestského opevnenia.

V grafickej prílohe – obr. č.4 sú viditeľné väzby na širšie okolie s vyznačením františkánskeho kláštora so záhradou, ktoré sú oddelené mestskou hradbou od riešeného územia.



Obr. č. 4

Červená čiara - územie určené pre mestský park

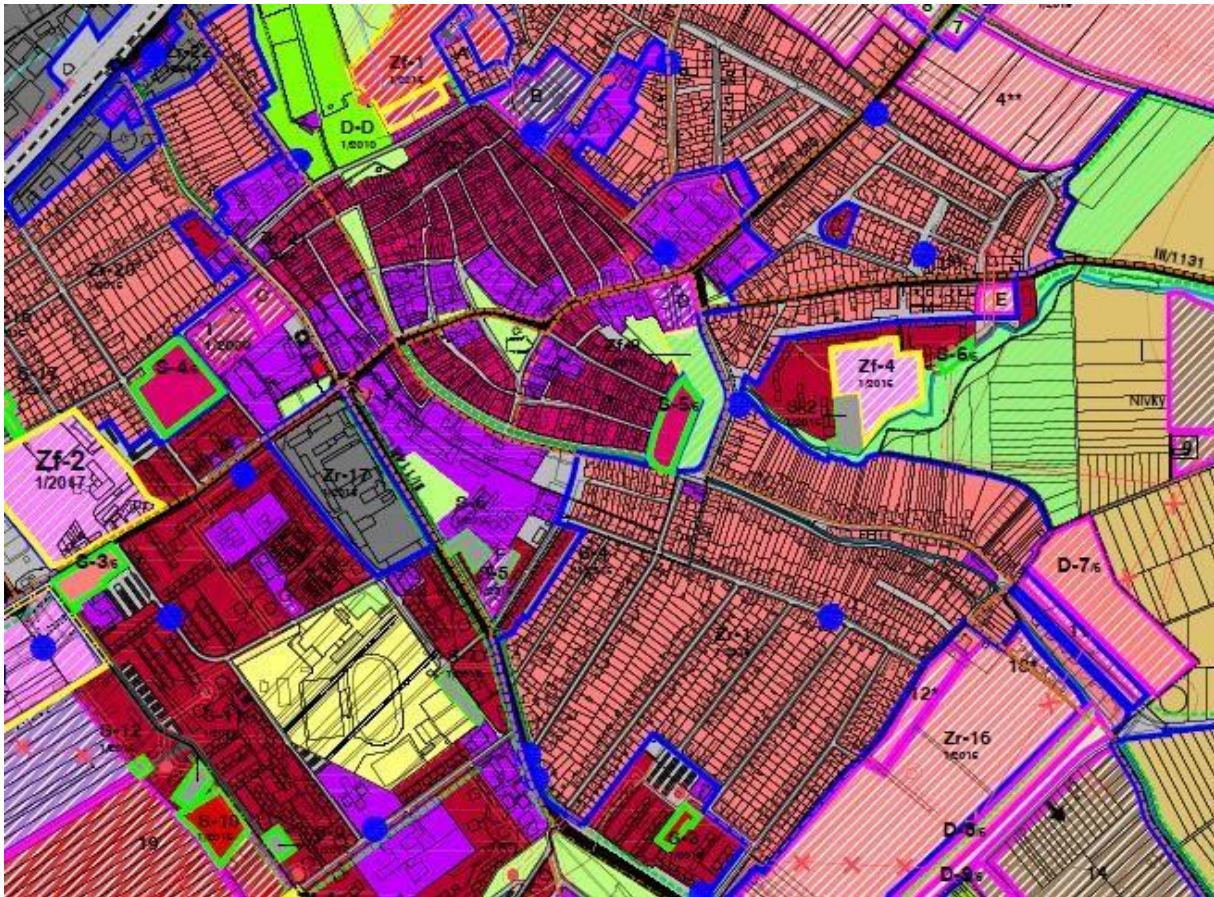
Modrá čiara - územie občianskej vybavenosti vrátane parkoviska

Oranžová čiara - orlovňa, jej dvor a plochy pre jej rozšírenie (tančiareň) a doplnkové funkcie vybavenosti

Zelená čiara - františkánsky kláštor so záhradou – nie je predmetom riešenia tejto súťaže

4. Požiadavky z územného plánu

Územný plán mesta Skalica schválený uznesením MsZ_141/2008 zo dňa 19.06.2008, v znení jeho doplnkov a zmien č. 1-6 schválených mestským zastupiteľstvom mesta Skalica, uznesením č. 26/2022 dňa 23.2.2022

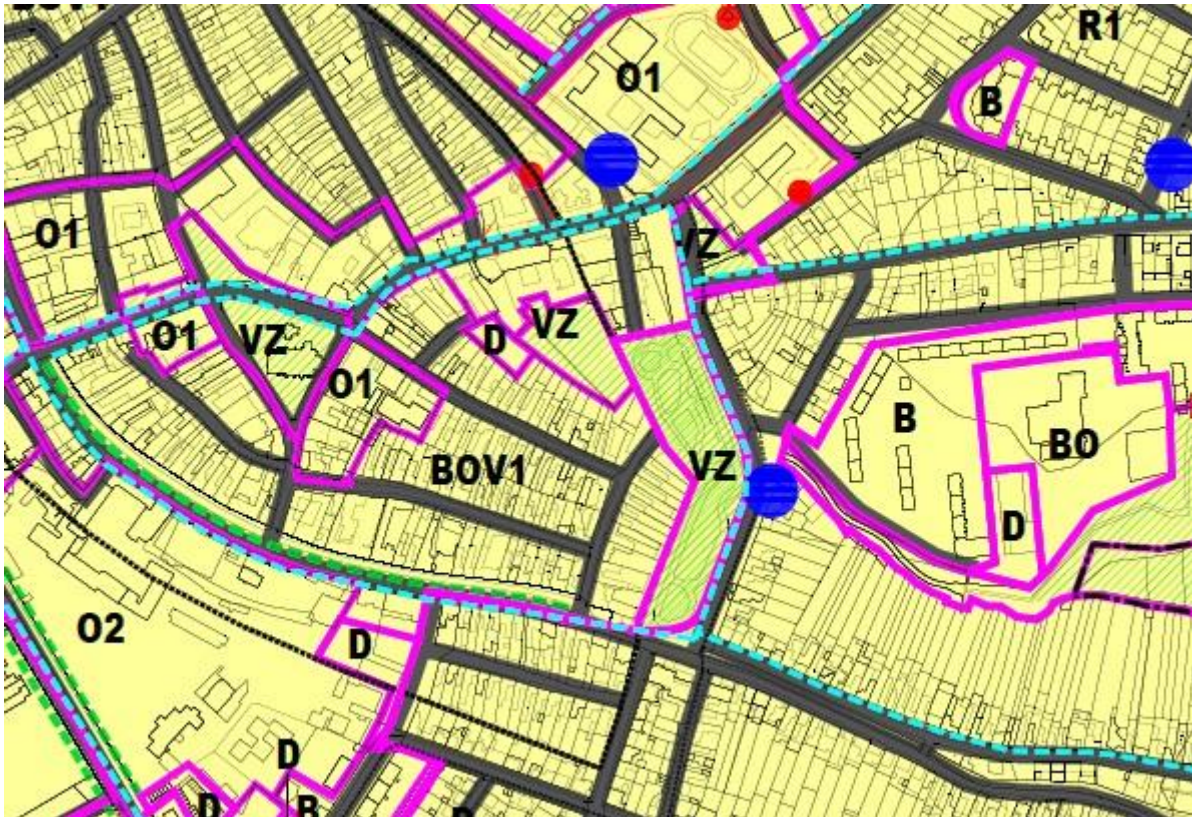


obr.5 výrez z výkresu č.2.1 – Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Podľa Územného plánu mesta Skalica, schváleného uznesením MsZ v Skalici č.141/2008 zo dňa 19.6.2008 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej ÚPN M Skalica) sa územie nachádzajú v centrálnej časti mesta a predstavuje nasledovné funkčné plochy:

- plochy verejnej zelene – stav verejná a vyhradená zeleň, regulačný blok VZ
- plochy občianskej vybavenosti - návrh, regulačný blok O1 pre umiestnenie parkoviska.

Súťažný návrh riešenia požadujeme spracovať v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou.



obr.6 výrez z výkresu č.3.1 – Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – záväzná časť riešenia a VP stavby

V ÚPN mesta Skalica na riešenie územia sa vzťahujú nasledovné regulatívy z územného plánu:

1. regulácia priestorového usporiadania:

- maximálna miera zastavania

Regulatív určuje prípustnú intenzitu využitia plôch v regulačnom bloku. Zároveň je určený ako pomer zastavanej plochy k celkovej ploche „stavebného pozemku“ x 100 (okrem špecifickej regulácie reg. bloku BOR). Uvádza sa v percentách.

- minimálny podiel zelene

Regulatív určuje minimálny podiel plôch zelene v regulačnom bloku. Zároveň je určený ako pomer plochy zelene k celkovej ploche „stavebného pozemku“ x 100.

- **„Plochou zelene“** sa rozumie suma započítateľných plôch zelene na „rastlom teréne“ alebo „teréne nad konštrukciami“ (započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, poľnohospodársky využívaná pôda - okrem zastavaných plôch, spevnených plôch a komunikácií). V prípade realizácie priepustných spevnených plôch, tieto môžu byť zarátané do „Plôch zelene“ v rozsahu max. 20 = ich celkovej plochy, maximálne však v rozsahu 5 % smerom k stanovenej zastavanosti, resp. plochy zelene.

2. regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- *v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať prvky RÚSES, ako aj navrhované prvky MÚSES a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:*

zachovať a revitalizovať plochy zelene:

- *Karmelitská záhrada*
- *lesopark Hájek*
- *kalvária a mestský cintorín*
- *Františkánska záhrada*
- *na mieste dopravného ihriska*

Adaptačné opatrenia platné pre celé územie mesta

- *Zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovými vodami, zamedziť vysušovanie mestskej krajiny a znížiť odtok zrážkových vôd do kanalizácie, zachytávať dažďové vody formou zaústenia strešných a terasových zvodov do povrchového odtokového systému na zber dažďovej vody a odvádzať zachytenú vodu do vsaku a zberných jazierok, dažďových záhrad a mokradí.*
- *Využívať vodné prvky v zastavanom území mesta, obnoviť pôvodné fontány v urbanizovanom prostredí.*
- *Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam (týka sa to aj napr. výberu povrchov spevnených komunikácií a ich farebnosti, tienenia zeleňou a pod.).*

Zadržiavanie dažďových vôd v území

- *spevnené plochy budú realizované s použitím vhodných stavebných materiálov s čo najväčšou vsakovacou schopnosťou dažďových vôd*
- *v rámci areálov, resp. pri spevnených plochách nad 1000 m² budú realizované vodozadržné stavby so zachytávaním dažďovej vody zo striech a spevnených plôch s možným využitím vodných prvkov, resp. nasmerovaním k plochám zelene*

3. Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny - *plochy verejnej a vyhradenej zelene:*

- *Za plochy verejnej a vyhradenej zelene, ktoré sú chránenými časťami krajiny, považovať plochy parkov na území mesta vymedzené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie (výkres č. 2.1 a 3.1).*
- *Rešpektovať z hľadiska funkčného a priestorového usporiadania regulatívy stanovené v bode B.13 regulačný blok VZ.*
- *Plochy verejnej a vyhradenej zelene považovať za zdroj estetických hodnôt a identity mesta.*
- *Revitalizáciu a výsadbu plôch zelene, ako aj realizáciu doplnkového funkčného využitia, umožniť len na základe komplexnej projektovej dokumentácie vrátane sadových úprav, ktoré spracujú osoby s príslušnou spôsobilosťou.*
- *Nepripustiť zmeny funkčného využitia plôch označených v územnom pláne ako verejná a vyhradená zeleň na funkciu s iným hlavným funkčným využitím.*

- *Chápať realizáciu nových výsadiieb, ich následnú údržbu a ochranu u všetkých kategórií ako súčasť starostlivosti mesta o životné prostredie, ktoré má funkciu biologickú, estetickú, rekreačnú aj kultúrnu, podporuje identitu mesta a vytvárať prostredie príjemné pre turistov a rekreantov,*

4. zoznam verejnoprospešných stavieb:

- *plochy rekreácie, športu a telovýchovy*
- *verejná a vyhradená zeleň*
- *cyklotrasy vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia v rozsahu podľa výkresu 3.2*

5. Prehľad záväzných regulatívov

Riešené územie spadá do dvoch regulačných blokov: O1 – občianska vybavenosť a VZ – verejná zeleň. Pre uvedené regulačné bloky sú záväzné regulatívy:

Regulačný blok	O1
Funkčné využitie:	
hlavné	– občianska vybavenosť
doplňkové	– bývanie – šport a telovýchova - ihriská – rekreácia v zastavanom území – oddychové plochy – verejná a vyhradená zeleň – sklady súvisiace s hlavnou funkciou – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
neprípustné	– nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi (okrem skladov súvisiacich s hlavnou funkciou) – občianska vybavenosť – len veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad 2000 m ² predajnej plochy) – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru nesúvisiaca s hlavným a doplnkovým funkčným využitím – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	4 NP, resp. max. 15m (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP, resp. väčšou výškou)
Max. miera zastavania (%)	70 %
Min. podiel zelene (%)	30 %
Špecifické regulatívy:	– rešpektovať podmienky uvedené v kapitole č. B.5.1 – v pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme rešpektovať platné zásady pamiatkovej ochrany

V regulačnom bloku O1 je situovaná severná časť riešeného územia. Časť parcely KN C č 2454/1 zasahuje do regulačného bloku O1, je možné využiť ju pre umiestnenie nevyhnutných

parkovacích miest a zabezpečenie základnej dopravnej obsluhy s prípustným vyšším koeficientom zastavanosti.

Regulačný blok	VZ
Funkčné využitie:	
- hlavné	– verejná a vyhradená zeleň
- doplnkové	– dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (napr. odstavné plochy) – občianska vybavenosť - nekryté alebo polokryté reprezentačné priestory, priestory pre verejné vystúpenia – občianska vybavenosť - prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou (napr. kaviarne, verejné WC a pod.)
- neprípustné	– všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	1 NP
Max. miera zastavania (%)	10 %
Min. podiel zelene (%)	90 %
Špecifické regulatívy:	-

Plocha riešeného územia 23 422 m² Plocha územia
dopravného ihriska cca 15 212 m²

Riešené územie tvorí súbor pozemkov vo vlastníctve mesta Skalica a päť dotknutých pozemkov a objektov vo vlastníctve súkromných osôb. Severná časť riešeného územia je zastavaná prízemnými domami so sedlovými strechami radovej zástavbe. Jedná sa o 5 domov určených na asanáciu, resp. zásadnú prestavbu, vrátane prislúchajúcich hospodárskych objektov (garáže, sklady). Domy sú prístupné ulicou Pod mestskou zďou, ktorá bola obojstranne obostavaná – tzv. „zlatá ulička“. Touto ulicou sú prístupné aj 3 samostatné garáže, ktoré sú vlastníctvom súkromných osôb, je ich potrebné z územia vylúčiť. V súčasnosti je východná strana ulice tvorená kompaktnou zástavbou v nevyhovujúcom stavebno-technickom aj architektonicko – výtvarnom stave. Do prelúk boli doplnené nevhodné objekty – montované betónové garáže, skladové objekty. Domy sú napojené na vodu, kanalizáciu a elektriku. V riešení je potrebné akceptovať objekty na parc. KN C č.2447 a 2454/5 (vlastníctvo súkromných osôb), ktoré sú prístupné z ulice Kráľovská. Ostatné súkromné objekty – garáže - v návrhu neakceptovať.

Súčasťou tejto plochy je „Orlovňa“ (KN C 2441 – vlastník Mesto Skalica) - objekt s kultúrnohistorickou tradíciou, využívaný pre kultúrne aktivity, v súčasnosti využívaný ZUŠ. Vlastný objekt Orlovne nie je predmetom zmeny, príľahlý dvor a exteriér je potrebné zapojiť do riešenia a revitalizovať, doplniť objekt tančiarne. Východným okrajom územia je vedený chodník pozdĺž ktorého je verejné osvetlenie.

Na parcela KN C 2454/1 oproti ulice Horská cesta je vjazd do územia na čiastočne spevnené plochy využívané ako parkovisko.

Na parcela KN C 2454/1 sa nachádzajú spevnené plochy (cesty) bývalého dopravného ihriska a trávnaté plochy. Cez plochu dopravného ihriska prechádza podzemné elektrické vedenie od ulice Strážnická až po úroveň križovatky ulice Mýtina a Záhradná. Pod riešeným územím tečie zatrubnený Zlatnícky potok a Stračinský potok, Vzhľadom k stanovisku SVP š.p. ako správcu vodných tokov obstarávateľ neodporúča uvažovať s odkrytím vodných tokov. Stanovisko SVP š.p. je súčasťou prílohy č. 4 - súťažné pomôcky. Na ploche dopravného ihriska je cca 6 vzrastlých stromov a skupinová zeleň v severozápadnom nároží pri múre mestského opevnenia. V súčasnosti dopravné ihrisko neplní svoj účel, výučba dopravnej výchovy sa realizuje na školách. Plocha je v súčasnosti využívaná bez cieleného účelu všetkými skupinami obyvateľov mesta ako oddychový priestor. Spevnené plochy sú v narušenom technickom stave a sú využívané in-line korčuľarmi resp. pre bicyklovanie detí. V území absentujú akékoľvek prvky mobiliáru, drobnej architektúry, resp. infraštruktúry. Mesto Skalica ako vlastník predmetného pozemku zabezpečuje v rámci údržby pravidelné kosenie.

V súčasnosti je časť plochy dopravného ihriska využívaná ako plocha pre kolotoče (cca 2x ročne) a miesto pre pristátie vrtuľníka záchranej zdravotnej služby podľa potreby (cca 1x ročne), na ploche nie je zriadený oficiálny heliport, ani nie sú vyhlásené ochranné alebo vzletové a približovacie pásma vyhlásená Dopravným úradom SR.

6. Požiadavky na riešenie Mestského parku pod hradbami

Požiadavky na riešené územie:

1. Etapa - park

- pozdĺž východnej strany riešeného územia je podľa územného plánu mesta navrhnutá cyklotrasa. V riešení je potrebné navrhnuť cyklochodník na prepojenien ulíc Strážnická na severe riešeného územia a ulíc Potočná a Predmestie na južnej strane riešeného územia. Súčasne je potrebné akceptovať chodník pre peších.
- v rámci riešeného územia navrhnuť prekryté stanovište pre odstavovanie bicyklov a nabíjacie stanice bicykle
- v rámci riešeného územia navrhnuť pešie chodníky a priestranstvá pre bezpečný a plynulý pohyb návštevníkov, navrhnuť 2-3 vstupy pre peších do územia z priľahlých ulíc, riešiť zabezpečenie parku z hľadiska bezpečnosti pohybu voči automobilovej doprave
- navrhnuť trasy (okruh) pre in-line korčuliarov a bicyklistov (výlučne deti), jogging, v rámci možností odporúčame maximálne využiť existujúce spevnené plochy (cesty) dopravného ihriska
- vytvoriť relaxačné zóny pre rozdielne sociálne skupiny - deti, mládež, seniorov a spoločný priestor pre malé kultúrne podujatia
- navrhnuť sadové úpravy areálu s kompaktnými plochami vzrastlej zelene, v kombinácii s kvetinovou výsadbou, odporúčame aby navrhované sadové úpravy mali aj izolačnú a ochrannú funkciu pred negatívnymi vplyvmi okolitého prostredia,
- navrhnuť priestorové prvky, prístrešky, (toalety, občerstvenie) a iné prvky drobnej architektúry, tieniace prvky v parku a pod..., zariadenia obslužného charakteru (napr. občerstvenie) budú mať sezónny charakter
- navrhnuť prvky zelenej infraštruktúry (dažďová záhrada, vodné prvky, zachytávanie vody v území pre následné využitie, solárne osvetlenie a pod.), využívať vodné prvky v tvorbe mestského parkového prostredia (vodné clony, brodidlá a pod.)
- navrhnuť prvky mobiliáru v kvalitnom výtvarno – architektonickom riešení (nevylučuje sa použitie typových výrobkov pri dodržaní uvedenej podmienky), dizajnovy súvisiacich s ostatnými prvkami drobnej architektúry (prístrešok, kiosk, altánok...)
- uvažovať s osvetlením hradieb, parku a nasvetlením objektov drobnej architektúry energeticky úsporným spôsobom z obnoviteľných zdrojov, navrhnuť osvetlenie chodníka a cyklotrasy
- navrhnuť odfiltrovanie hluku a negatívnych vplyvov od cesty na územie parku
- preveriť možnosť riešenia prepojenia parku cez múr mestského opevnenia s vnútorným mestom - v súčasnosti je negatívne stanovisko KPU Trnava k akémukoľvek zásahu do mestského opevnenia, z hľadiska preverenia koncepčného riešenia je takýto návrh akceptovateľný

2. etapa

- navrhnuť „tančiareň“ ako rozšírenie „orlovne“ pre zabezpečenie tréningového priestoru pre ZUŠ pre cca 20-25 tanečníkov s minimálnym sociálno-prevádzkovým zázemím (šatne,

- sprechy, wc, sklad náradia a náčinia,) ako rozšírenie Orlovne pre kultúrne a spoločenské aktivity prístavbou alebo samostatným objektom s možnosťou prepojenia so ZUŠ v objekte býv. františkánskeho kláštora pre tanečnú sálu, s cieľom dosiahnuť minimalizáciu pohybu detí medzi exteriérom a interiérom priestorov ZUŠ
- vybavenostné funkcie – občerstvenie, cukráreň, cyklopoint a pod. orientovať do severnej časti riešeného územia za Orlovňu a so zapojením Orlovne do exteriérových plôch, navrhnuť exteriérové využite záhrady Orlovne, rozšírenie pre kultúrne a spoločenské aktivity
 - navrhnuť „promenádu“ od Orlovne do parku, obnovenie tzv. „zlatej uličky“
 - navrhnuť objemové riešenie objektov vybavenosti (podlažnosť zastavanosť na pozemku, vzťah k verejnému priestoru) oplotenie územia (nízke oplotenie v kombinácii so zeleňou) v častiach, kde nie sú stavby (mestské opevnenie, objekty na ul. Kráľovská). Ulice Strážnická, Mýtna a Jednoradová sú dopravné rušné ulice a v súčinnosti s návrhom cyklotrasy je potrebné zabezpečiť bezpečnosť pohybu v riešenom území. Oplotenie má mať bezpečnostný charakter, nie park uzavrieť. Z hľadiska výškového usporiadanie odporúčame rešpektovať drobný charakter zástavby podobný zástavbe v pamiatkovej zóne 1NP + podkrovie, v kompozičných akcentoch 2NP + podkrovie
 - v území sa nachádza krytý profil Zlatníckeho potoka a Stračinského potoka v sútoku, ktorý má tvar tlamovej stoky šírky 4,6m s výškou 2,7m, je dimenzovaný na prietok 26 m³/s. Ochranné pásmo krytého profilu je 5 m od vonkajšej hrany profilu na každú stranu. Obstarávateľ odporúča uvedené podmienky v území rešpektovať v súlade s podmienkami správcu SVP, š.p., v riešení ponechať toky v zakrytom stave
 - v rámci riešeného územia navrhnuť parkovisko osobných vozidiel s kapacitou cca 100 parkovacích miest určené pre návštevníkov parku v severnej časti s dopravným napojením na Mýtnu ulicu v mieste existujúceho napojenia s umiestnením nabíjacej stanice pre automobily. Spevnené plochy pre parkovanie navrhnuť s rezervou pre občasné umiestnenie zábavného parku (krátkodobé prevádzkovanie kolotočov, cirkusu a pod., ktoré sú súčasťou aktivít mesta – Trdlofest, jarmok a pod.,)

Požiadavky na etapizáciu

Do prvej etapy v rámci realizácie musí byť navrhnuté kvalitné krajinársko-architektonické riešenie parku v rozsahu plochy dopravného ihriska zo zachovaním základných požadovaných funkcií (oddych- šport-komunitné relaxačné priestory- drobná architektúra).

V druhej etape sa uvažuje s realizáciou objektov v časti plochy vybavenosti podľa uváženia autorov návrhu s rešpektovaním požiadaviek na rozšírenie orlovne realizáciou nového objektu tančiarne, zväžiť možnosť stavebného prepojenia s existujúcimi priestormi ZUŠ umiestnenými v kláštore františkánov. Pohyb výučba – nácvik – vystúpenie „suchou nohou“ sa javí ako najvhodnejšie riešenie pre potreby detí. Ostatné objekty vybavenosti a vytvorenie tzv. „zlatej uličky“ sú predmetom voľného uváženia autorov s možnosťou budúcej participácie súkromného sektoru pri realizácii.

Cyklochodník navrhnuť tak, aby bola možná jeho samostatná realizácia v prípade samostatnej výzvy.

Cieľom projektu je revitalizovať územia a vytvoriť mestský park pre obyvateľov Skalice a jej návštevníkov. Charakterovo by malo ísť o mestský park v urbanizovanom prostredí s výrazným zastúpením zelene. Hlavnou funkciou parku zostane oddychovorelaxačná s

možnosťou doplnenia kultúrnych, spoločenských, športových a umeleckých aktivít orientovaných hlavne do severnej časti riešenej plochy. Je žiaduce podporiť prírodný charakter parku s jeho ochladzujúcou mikroklimatickou funkciou. Riešenia súvisiace s pozitívnymi dôsledkami v súvislosti so zmenou klímy sú jednou z priorit riešenia. Mestský park má ponúkať také prvky a funkcie, ktoré dokážu obyvateľov do lokality prilákať, vytvoriť multifunkčný a multigeneračný priestor pre všetky vekové kategórie obyvateľov.

Vyhlasovateľ v rámci prípravy súťaže návrhov požiadal KPÚ Trnava o stanovisko k zámeru. Poskytnuté stanovisko výrazne limituje možnosti nakladania s územím oproti očakávaniam, ktoré má od územia vyhlasovateľ. Vyhlasovateľ a porota sú preto názoru, že je vo verejnom záujme preveriť možnosti nakladania s územím aj spôsobmi, ktoré nebudú plne v súlade s aktuálnym stanoviskom KPÚ Trnava. Víťazný návrh zo súťaže môže byť v ďalších projektových fázach dopracovaný a konzultovaný s KPÚ Trnava, pričom budú vysporiadané prípadné konfliktné body. Z tohto dôvodu vyhlasovateľ určuje stanovisko KPÚ pre túto súťaž ako nezáväzný podklad. Odporúča sa, aby časti súťažného návrhu, ktoré budú prípadne navrhnuté v rozpore so stanoviskom, neboli podmieňujúce pre naplnenie celkovej koncepcie súťažného návrhu."