

Zápisnica z hodnotiaceho zasadnutia poroty 25.11.2024 z architektonicko-krajinárskej súťaže „Revitalizácia verejných priestranstiev pred OC Sandokan“

podľa ustanovení § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako Zákazka s nízkou hodnotou s využitím prvkov súťaže návrhov a Súťažným poriadkom Slovenskej komory architektov v znení jeho dodatkov.

A. Identifikácia verejného obstarávania:

Druh postupu: zákazka s nízkou hodnotou

Typ šablóny: Verejná súťaž návrhov

Druh obstarávania: Služby

PHZ: 89 500,00 €

Druh súťaže: projektová, verejná, architektonicko-krajinárska, jednoetapová

Názov vyhlasovateľa: Mesto Nitra

Názov spracovateľa: Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta

Sekretár súťaže: Ing.arch.Alexandra Fáziková, autorizovaný architekt SKA

Osoba zodpovedná za VO: Mária Blisáková

B. Vyhlásenie súťaže :

Slovenská komora architektov vydala k podmienkam súťaže potvrdenie regulárnosti overením č. **KA-812/2024** zo dňa 05.09.2024

C. Porota a pomocné orgány

Riadni členovia poroty

Nezávislí na vyhlasovateľovi:

Ing. arch. Ondrej Horváth autorizovaný architekt SKA – predseda poroty

Ing. arch. Tibor Zelenický autorizovaný architekt SKA

Ing. arch. Alexander Schleicher autorizovaný architekt SKA

Ing. Ivana Štigová Kučírková,Msc. autorizovaný krajinný architekt SKA

Závislí na vyhlasovateľovi:

Ing. Štefan Lančarič,PhD. autorizovaný krajinný architekt SKA

Náhradníci poroty

Závislí na vyhlasovateľovi:

Ing.arch.,Ing. Peter Mezei architekt,víceprimátor Mesta Nitra

Nezávislí na vyhlasovateľovi:

Ing.Júlia Straňáková autorizovaný krajinný architekt SKA

Expertí poroty

Ing. arch. Milan Csanda autorizovaný architekt SKA ,Hl. architekt mesta Nitra

Pavol Obertáš predseda VMČ 4

D. Predloženie návrhov

V lehote na predkladanie návrhov, t. j. do 18.11.2024, 10:00 hod., bolo predložených 12 návrhov. Návrhom boli pridelené poradové čísla podľa dátumu a času ich predloženia prostredníctvom platformy UVO.

E. Overenie súťažných návrhov

podľa bodu 6.4-6.5.. Súťažných podmienok:

1. Prvá časť - Sprievodná dokumentácia - čestné vyhlásenie a identifikačné údaje účastníka:

Všetci účastníci predložili požadované dokumenty v požadovanom rozsahu.

2. Druhá časť - Architektonický návrh:

Všetci účastníci predložili požadovaný rozsah dokumentov, t. j. 1 ks panelov. Všetci účastníci splnili požiadavku na zachovanie anonymity.

F. Hodnotiace zasadnutie poroty

Dňa 25.11.2024, v miestnosti č.209 na Msú v Nitre

Prítomní:

Ing.arch. Ondrej Horváth, Ing.arch. Tibor Zelenický, Ing.arch. Alexander Schleicher, Ing. Ivana Štigová Kučírková Msc., Ing.Štefan Lančarič, PhD., Ing.Júlia Straňáková, Ing.arch. Milan Csanda, Ing.arch. Ing.Peter Mezei, Pavol Obertáš

5-člená porota s hlasovacím právom:

Ing.arch. Ondrej Horváth, Ing.arch. Tibor Zelenický, Ing.arch. Alexander Schleicher, PhD., Ing. Ivana Štigová kučírková Msc., Ing.Štefan Lančarič, PhD.

Priebeh stretnutia:

9:00 – 10:00

1. Oznámenie porote plánovaný priebeh zasadnutia.

2. V nadväznosti na bod E. tejto zápisnice overovateľ oboznámil porotu s výsledkami overovania súťažných návrhov. Počet súťažných návrhov prijatých do hodnotenia bol 12.

10:00-10:30

3. Prezentácie expertných posudkov k jednotlivým návrhom.

Experti mali za úlohu odprezentovať porote expertný pohľad na návrhy v oblasti, ktorú v súťaži zastupujú a v diskusii s porotou zodpovedať prípadné otázky.

Pozn.: Názory expertov majú pre porotu informatívny charakter. Samotné hodnotenie návrhov prebieha až v diskusii v rámci poroty.

10:30 - 11:30

4. Diskusia poroty o kvalitách jednotlivých návrhov. **1.kolo hlasovania:**

Na základe toho, že dané panely s návrhom nezískali ani 1 hlas poroty, nepostúpili do uzšieho kola: Panel č.11, Panel č.10

V diskusii sa prítomní zamýšľali nad preorganizovaním prevádzok v hlavnej budove OC Sandokan tak, aby sa smerom do námestia otvorili prevádzky, ktoré súvisia s pobytom na námestí, napríklad pre rodiny s deťmi.

Prevádzka pohostinstva je v súčasnosti determinantom k pritiahnutiu návštevníkov.

Verejné WC by bolo prínosom pre trhovisko. Otázne je, či neumiestniť WC radšej do budovy, ako občasná prevádzka. Funkčné existujúce toalety sa nachádzajú na poschodí, čo nespĺňa kritérium bezbariérovosti.

Fontána, v zadaní bolo ponechať Lotosový kvet za súčasného zmodernizovania

a sprístupnenia vodného prvku pre verejnosť. Otázka je, či zmodernizovaná fontána bude udržiavaná v čistote.

Bočné prevádzky, predpriestor chýba, porota ocenila návrh vniest' „život“ aj do predpriestoru na bočnej fasáde s množstvom prevádzok

Cyklotrasa dookola je predimenzovaná, možno nebezpečná.

Umiestnenie navrhovaných trhových stánkov tak, že vytvárajú akokeby pohľad na zadné fasády. Z iného uhlu pohľadu slúži na uzatvorenie námestia.

Riadni členovia poroty súhlasia s tým:2,3,9,11,1,6,12 postupujú do ďalšej diskusie, Tento postup všetci riadni členovia jednohlasne odsúhlasili .

Porota sa uzrejmila ,že návrhy pod č. 6, 12 sa umiestnili na miestach 6.-7.

11:30 - 13:00

5. Obedná prestávka

13:00 - 15:00

6. Diskusia poroty o kvalitách jednotlivých návrhov

Návrh č.2 sa jednohlasne umiestnil na 5. mieste.

Porota navrhuje udeliť mimoriadnu odmenu vo výške 1500,-eur za návrh č.9 ,ktorý sa umiestnil na 4. Mieste. Pozn.: Z hľadiska podmienok určených prostredníctvom VO,nie je možné udeliť odmenu ,a tak navýšiť celkovú sumu určenú za ceny v súťaži.

Návrh číslo 1. sa umiestnil jednohlasne na 3. mieste.

Porota jednohlasne odhlasovala ,že návrh č. 8 je na 2. mieste a

návrh.č.3 sa umiestnil na víťaznom 1. mieste.

Po hlasovaní poroty nastalo odhalenie autorov.

Na 1. Mieste sa ocitli autori z ENDORFINE s.r.o.,Žilina

Na 2. Mieste harcarikarchitekti s.r.o.,Bratislava

Na 3. Mieste Jaroslav Kedaj, Mníšek pod Brdy,ČR

Na 4. Mieste bez odmeny: Matouš Pluhař,Velký Týnec,ČR

Odporúčenie poroty k 1. miestu:

- Prehodnotiť formu cyklochodníka popri Jurkovičovej ulice.
- Porota odporúča zvážiť vyčistenie parteru pod mozaikou a prinavrátiť pôvodný vzhľad architektúry
- Zvážiť funkčnú náplň objektov na JZ strane parčíku
- Doplniť detské herné prvky na hlavnom námestí
- Domysliť modeláciu terénu pri navrhovaných objektu toaliet a kaviarne
- Doriešiť reorganizáciu statickej dopravy