Pastoračné centrum Sv. Jána Pavla II. Sereď

Lokalitný program verzia 240611

Celková plocha parcely 3061/3 ....1759 m2

Využiteľná plocha pre stavbu Pastoračného centra je **cca** **.... 400 m2**

**Požadované priestory (úžitková plocha)**

**1.NP**

1. **Vstupné a komunikačné priestory pastoračného centra (schodisko, výťah)** cca 90 m2

Odporúčané riešiť aj priľahlé plochy, zhromažďovací priestor, zeleň, príp. vodný prvok, priestor pre správcu objektu

1. **Farská charita (samostatný vstup z ulice)** cca 80 – 90 m2

**Členenie:**

Kontaktný priestor – výdaj sociálnej pomoci + možnosť posedenia pre 5-10 osôb

 Sociálny šatník – cca 20 m2

 Sklad potravín – cca 15 m2

 Kancelária pre sociálne poradenstvo

 Toaleta pre klientov

 (nie je potrebné uvažovať so sprchou ako strediskom osobnej hygieny)

 Toalety pre zamastencov charity

1. **Komerčný priestor na prenájom – predajne alebo služby** (preferovaná čajovňa, kaviareň, alebo iné vhodné prevádzky) cca 120 m2

Nájomné využívané na hradenie splátok úveru.

**2.NP orientačná úžitková plocha**

1. **Multifunkčná spoločenská sála deliteľná na dve klubovne (pomer cca 2/3) 120 -130 m2**

koncerty, prednášky, spevokol, predeliteľná na dve skautské klubovne

zdieľané priestory – spoločenstvá: Skauti, R-ko, miništranti, birmovanci,

spevokol mladých, Modlitby matiek, Skupina Božieho Slova, La Via,...

1. **Sklad** – uskladnenie techniky, stoličiek, atď 20 m2
2. **Kuchyňa + sklad** - ohrev jedál, príležitostné varenie (pôstna polievka,

pečenie medovníkov, kurzy varenia... (prepojenie na malú aj veľkú sálu) 40 m2

1. **Malá sála** cca 50 osôb – možnosť stolového usporiadania priestoru

(spoločenské stretnutia, oslavy, spevokol, stretnutia dôchodcov, catering, variantné usporiadanie pre skautskú klubovňu) 70 m2

1. **Kancelária**  20 m2
2. **Toalety, pohotovostné sprchy** (dámy, páni)

(príležitostné konanie víkendových kurzov)

**Podkrovie / ustúpené podlažie**

1. **Spoločenská sála ,** koncerty, prednášky, semináre 100 m2
2. **Miestnosť pre matky s deťmi** (detský kútik) – cca 30 detí 40-50 m2

Vizuálne prepojene na spoločenskú miestnosť (akusticky oddelené miestnosti)

1. **Kancelária 1** 15-20 m2
2. **Kancelária 2** 20-25 m2
3. **Kuchynka**
4. **Sklad** 15 m2
5. **Toalety, sklad hygienický potrieb**

 V návrhu je nutné počítať s energetickým štandardom budovy A0. Odporúčané je použitie rekuperácie. V rámci návrhu je prípustné aj použitie zelených striech resp. stien. Vítané je využitie obnoviteľných zdrojov, napríklad solárne systémy na ohrev vody, alebo fotovoltaické panely. Priestorové nároky pre jednotlivé druhy technológií, vrátane ich zázemia je nutné zohľadniť aj v technických priestoroch. Samotné riešenie technológie objektu je súčasťou autorského návrhu.

 **Parkovanie na teréne** – na priľahlej ploche sú vyhradené 4 existujúce parkovacie miesta, ďalšie parkovacie miesta riešiť na pozemku na Vinárskej ulici (plocha od Farského úradu po vinárske závody – severná strana parcely E 272/2).

Maximálna podlažnosť: 2 NP + podkrovie (alt. ustúpené nadzemné podlažie)