

Súťaž návrhov

Rekonštrukcia a prístavba mestskej plavárne vo Zvolene

Zadanie

Obsah zadania:

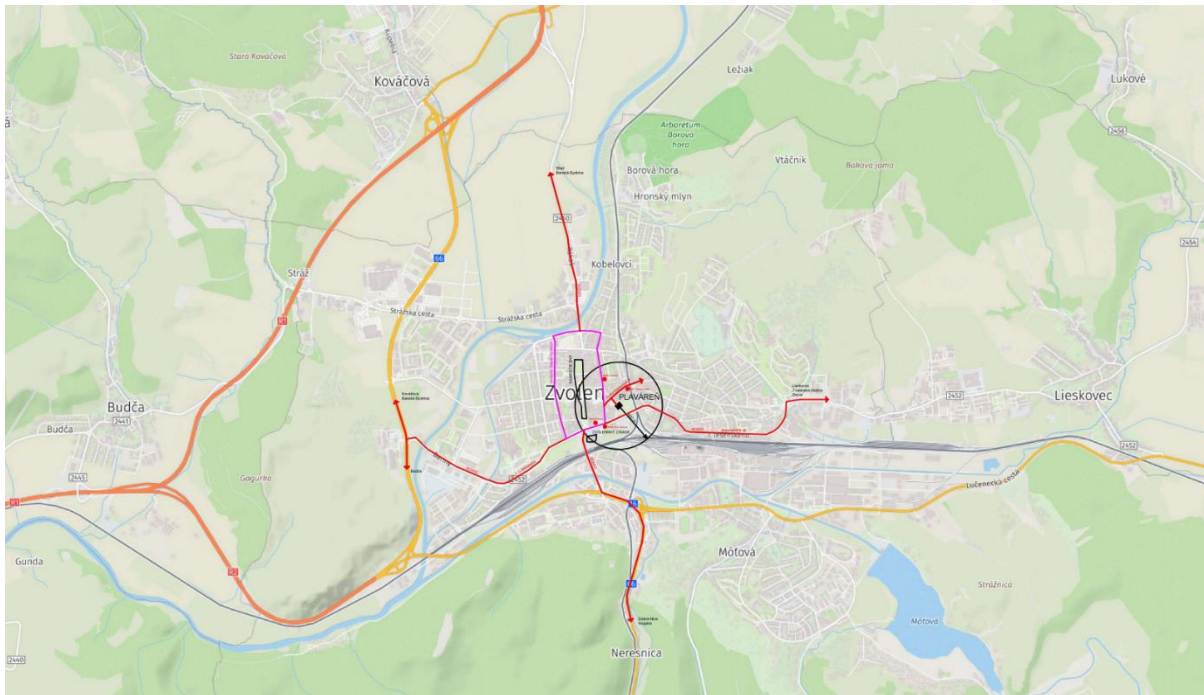
1. Cieľ súťaže
2. Mapa širších vzťahov
3. Riešené a dotknuté územie
4. Požiadavky z územného plánu
5. Architektonicko – urbanistická situácia
6. Opis jestvujúceho stavu objektu mestskej plavárne
7. Požiadavky na riešenie areálu
8. Lokálny program

1. Cieľ súťaže

Cieľom súťaže návrhov je nájsť riešenie, ktoré:

1. bude najviac odpovedať požiadavkám vyhlasovateľa definovaným v tomto zadaní
 2. vytvorí z jestvujúceho objektu modernú mestskú plaváreň, vhodnú pre:
 - plávanie, oddych a relaxáciu verejnosti
 - činnosť športových klubov plutvového plávania pôsobiacich v meste
 - organizáciu športových súťaží a podujatí v plávaní a plutvovom plávaní
 3. navrhnutými exteriérovými oddychovými plochami a prepojením interiéru s exteriérom, vytvorí vhodné podmienky pre celoročnú prevádzku mestskej plavárne
 4. skladbou bazénov, skladbou vodných atrakcií, skladbou pridružených prevádzok a priestorov vytvorí vhodné podmienky pre využívanie mestskej plavárne všetkými vekovými skupinami obyvateľstva
 5. vytvorí atraktívne zariadenie pre pobyt návštevníkov
 6. vhodnou orientáciou na svetové strany, hmotovo – priestorovým riešením, použitím vhodných stavebných materiálov, použitím tieniacich prvkov, návrhom technológií vytvorí z jestvujúceho objektu ekologickú, energeticky nenáročnú a trvalo – udržateľnú stavbu
- Riešenie areálu bude rešpektovať širšie väzby na okolie, bude nadväzovať a dotvárať architektonické riešenie objektu a bude obsahovať požadovaný počet parkovacích miest.

2. Mapa širších vzťahov



Obr. 1

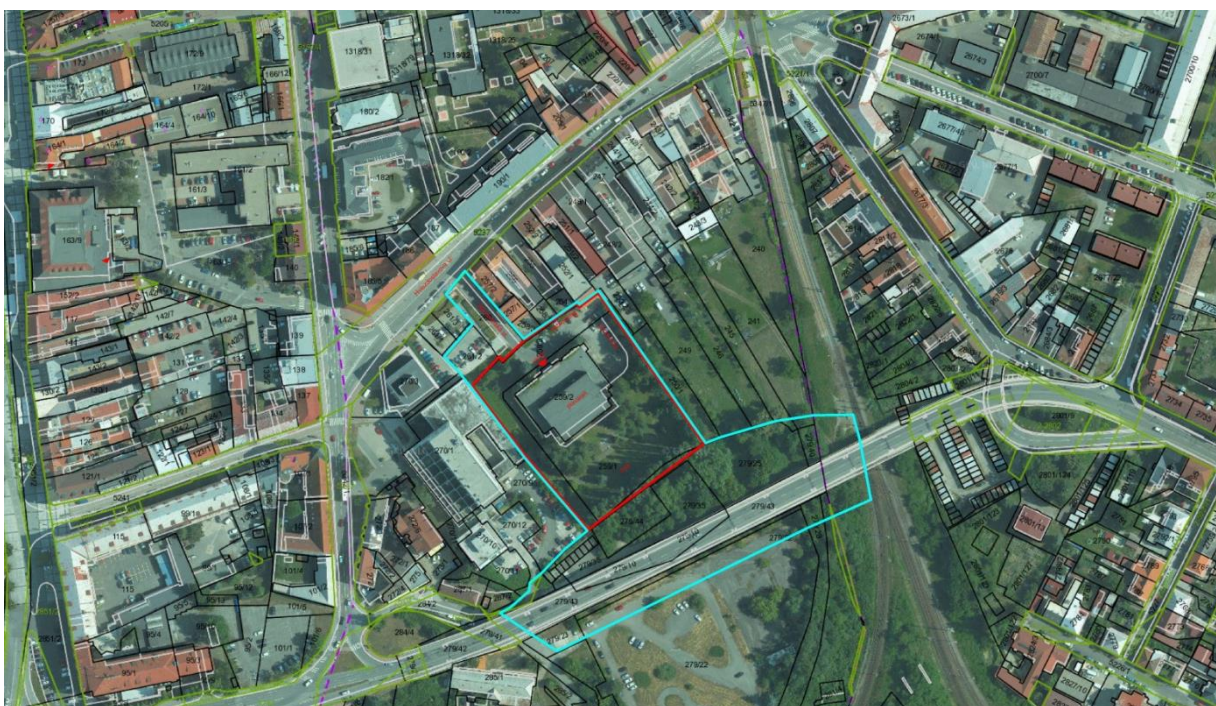
Mestská plaváreň sa nachádza priamo v centrálnej mestskej zóne. Od historického jadra mesta, ktoré predstavuje Námestie SNP a Zvolenský zámok, je vzdialená vzdušnou čiarou cca 400 m. Mestská plaváreň sa nachádza v ochrannom pásme pamiatkovej zóny.

Spádová oblasť mestskej plavárne sú všetky mestské časti, vrátane prímestských častí Lukové, Zolná, Kráľová, Sekierska dolina. Predpokladá sa, že mestská plaváreň bude navštevovaná aj obyvateľmi susediacich obcí Budča, Dobrá Niva, Lieskovec, Zvolenská Slatina.

Najbližšia krytá plaváreň sa nachádza v obci Kovačová (Holidaypark Kovačová).

Plaváreň je dopravne sprístupnená z Hviezdoslavovej ulice, ktorá je dopravnou radiálou spájajúcou vnútorný dopravný okruh (okolo Námestia SNP) a stredný dopravný okruh mesta. Hviezdoslavova ulica je jednosmerná, vjazd do nej je možný len z Masarykovej ulice (od Zvolenského zámku) a z Jesenského ulice (od Zlatého potoka a Lieskovca). Najbližšie autobusové zastávky MHD (Centrum, Pod Zámkom, Poľana) sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 300 m. Zastávka Centrum je určená aj pre prímestskú dopravu. Vo vzdialenosti cca 300 m sa nachádza železničná zastávka Zvolen – mesto.

3. Riešené a dotknuté územie



Obr.2

Riešené územie (červená čiara)

Riešené územie pozostáva z nasledujúcich parciel:

C-KN 259/1 k.ú. Zvolen - zastavaná plocha a nádvorie, výmera parcely 5030 m²

C-KN 259/2 k.ú. Zvolen - zastavaná plocha a nádvorie, pozemok na ktorom je postavená budova Mestských kúpeľov, výmera parcely 1652 m²

C-KN 259/3 k.ú. Zvolen - zastavaná plocha a nádvorie, výmera parcely 1868 m²

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné stavby:

Stavba Mestských kúpeľov, súpisné číslo 50 postavená na pozemku C-KN 259/2 k.ú. Zvolen.

Výmera riešeného územia je 8550 m².

V súčasnosti sa v riešenom území okrem objektu mestských kúpeľov nachádza vstupné priestranstvo do objektu, spevnené plochy využívané ako parkoviská, dvor plavárne, v minulosti využívaný pre letnú prevádzku plavárne. Riešené územie je zo západnej, južnej a severnej strany oplotené.

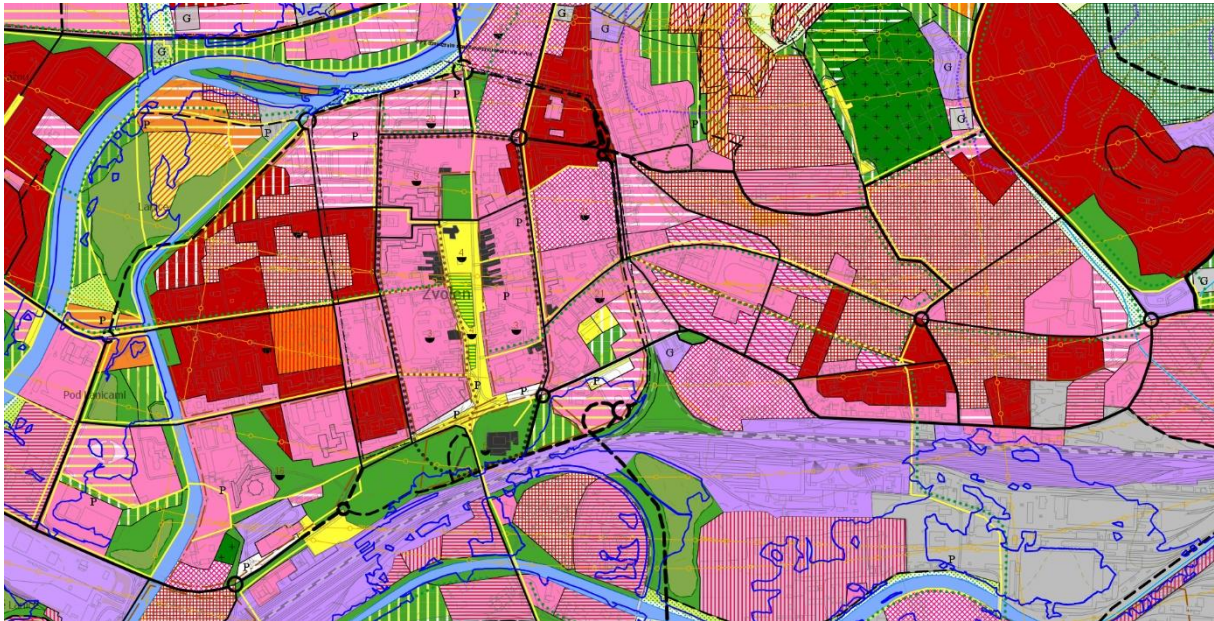
Riešené územie je určené pre umiestnenie stavieb ktoré budú súčasťou predmetu zákazky.

Dotknuté územie (tyrkysová čiara)

Dotknuté územie je územie určené pre umiestnenie stavieb súvisiacich s predmetom zákazky, ktoré nebudú súčasťou predmetu zákazky.

4. Požiadavky z územného plánu

Územný plán mesta Zvolen, schválený uznesením MsZ vo Zvolene č. 144/04 zo dňa 3.12.2004 v znení neskorších zmien a doplnkov



výrez z výkresu č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Podľa Územného plánu mesta Zvolen, schváleného uznesením MsZ vo Zvolene č. 144/04 zo dňa 3.12.2004 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej ÚPN M Zvolen) sa budova a areál mestskej plavárne nachádzajú v mestskom sektore Centrálna mestská zóna a predstavujú nasledovné funkčné plochy:

- plochy športu – stav (jestvujúci objekt plavárne)
- plochy športu – návrh (spevnené plochy medzi severovýchodnou fasádou objektu plavárne a severovýchodnou hranicou areálu)
- plochy verejnej zelene v zastavanom území mesta – návrh (dvor)

V ÚPN M Zvolen sú pre objekt a areál plavárne určené nasledovné regulatívy:

Regulatívy funkčného členenia

- akceptovať podmienky ochrany vyhlásenej pamiatkovej zóny mesta, ohraničenej ulicami M.R. Štefánika, Ľ. Kubányho, V.P. Tótha, J. Kozáčeka a hranicou dopravného uzla Zvolen,
- dokončiť realizáciu pešej zóny na Námestí SNP,
- zachovať pri novej zástavbe v historickom jadre mesta charakteristickú urbanistickú štruktúru a pôvodnú parceláciu,
- zachovať funkčné členenie existujúceho zastavaného územia,
- pripraviť územnotechnické podmienky pre vylúčenie tranzitnej dopravy z centra mesta pretrasovaním na nadradenú dopravnú sieť mimo zastavaného územia,
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu úpravy ulice Bystrický rad ako súčasti vnútorného dopravného okruhu mesta, novej trasy cesty po východnom a južnom úpätí zámockého návršia, umožňujúcej vylúčenie automobilovej dopravy z priestoru medzi pešou zónou a areálom Zvolenského zámku,
- rozvoj v navrhovaných hlavných peších trasách spájajúcich pešiu zónu s ostatnými obytnými územiami vonkajších mestských sektorov (ulica J. Kollára, Nádvorná ulica, ulice M.R.

Štefánika, L. Štúra, T.G. Masaryka, A. Sládkoviča a Trhová ulica) zamerať na posilnenie mestotvornej funkcie realizáciou zariadení nadmestskej a regionálnej občianskej vybavenosti,

- pri rozvojových zámeroch v území východne od pešej zóny ohraničeného ulicami J. Jiskru, J. Kozáčka, V.P. Tótha, Bystrickým radom a železničnou traťou:
 - vytvoriť územnotechnické podmienky pre posilnenie funkcie ulice P.O. Hviezdoslava ako ťažiskového priestoru obchodu a služieb a jej významu hlavnej urbanistickej osi spájajúcej centrum s juhovýchodnou časťou mesta,
 - rozvíjať priestor Hlbiny
 - vo väzbe na Hviezdoslavovu ulicu ako pokračovanie funkcie vyššej občianskej vybavenosti s dopravným napojením na ulice P.O. Hviezdoslava a J. Jiskru,
 - vo väzbe na areál Zvolenského zámku, vytvoriť podmienky na zachovanie prírodného prostredia mokradí na východnej strane úpätia zámockého návršia,
 - zachovať súčasné funkčné členenie územia a pomer plôch hromadnej bytovej výstavby (HBV) a individuálnej bytovej výstavby (IBV),
 - rozvoj bytovej výstavby zamerať na rekonštrukcie a prestavby bytového fondu,
 - akceptovať súčasný plošný rozsah areálov školských zariadení, zachovať a revitalizovať plochy areálov škôl, doplniť športové a relaxačné plochy a vykonať sadovnícke úpravy pozemkov,
 - vytvoriť podmienky pre realizáciu hlavných peších trás v smerovaní do pešej zóny,
 - zachovať plošný rozsah vnútroblokovej a verejnej zelene v obytných územiach sektoru,
 - neumiestňovať do tohto priestoru priemerné prevádzky a výrobné služby a prevádzky ohrozujúce životné prostredie.

Regulatívy kompozičné

- za hlavné kompozičné prvky v priestore CMZ považovať:
 - urbanistickú štruktúru a architektúru objektov v pamiatkovej zóne,
 - vodné toky – rieku Hron, elektrárenský kanál,
 - plochy verejných parkov a ochranné zelene, súkromnú zeleň pozemkov rodinných domov a záhrad,
 - dopravný systém komunikácií a peších trás a priestranstiev,
- v zastavanom území priestorovo nadväzujúcom na pamiatkovú zónu považovať za hlavné kompozičné prvky existujúce a navrhované mestské triedy so sústredenou občianskou vybavenosťou spájajúce jadro s centrami ostatných sektorov mesta,
- v zastavanom území priestorovo nadväzujúcom na pamiatkovú zónu vo východnej časti sektoru považovať za hlavný kompozičný prvok súčasnú urbanistickú štruktúru územia charakteristickú severojužným smerovaním hlavných komunikačných osí. Pri rozvoji územia je potrebné:
 - dodržiavať uličné čiary zástavby pri prestavbe, rekonštrukciách, alebo výstavbe nových objektov v prelukách,
 - zachovať výškové zónovanie objektov v jednotlivých blokoch zástavby (ohraničených uličným systémom) v súlade s ich súčasným stavom,
 - akceptovať v dostavbách jednotlivých blokov architektonický charakter prevažujúceho počtu objektov a prispôbiť mu stavebné úpravy pôvodných a vzhľad nových objektov,
 - v uličných pohľadoch v uliciach s nerovnakými výškami objektov sa snažiť o zjednotenie pohľadu prípadnými nadstavbami a dostavbami v prelukách,
 - zachovať súčasné a navrhované pešie ťahy a priestranstvá a riešiť ich dotvorenie na významné spoločenské priestory života mesta,
 - akceptovať jestvujúce pešie trasy a ulice (ulice A. Sládkoviča a P.O. Hviezdoslava, Trhová ulica, Tehelná a Hrnčiarska ulica) a vytvoriť nové pešie trasy spájajúce hlavné

prístupy do centra mesta po obvode pešej zóny, prechádzajúce lokalitami s prevahou objektov vyššej občianskej vybavenosti,

- zachovať výrazné architektonické dominanty na priesečníkoch hlavných kompozičných osí,
- zachovať existujúce plochy verejnej zelene a lokalizovať nové plochy:
 - vo vnútroblokových priestoroch v ulici P.O. Hviezdoslava,
 - v lokalite Hlbiny,
 - vo vnútroblokových priestoroch v obytnej zástavbe HBV,
 - ako dotvorenie sprievodnej zelene toku Hrona,
- v celom území centrálnej mestskej zóny nepovoľovať výstavbu individuálnych samostatných a radových garáží.

Regulatívy využitia plôch

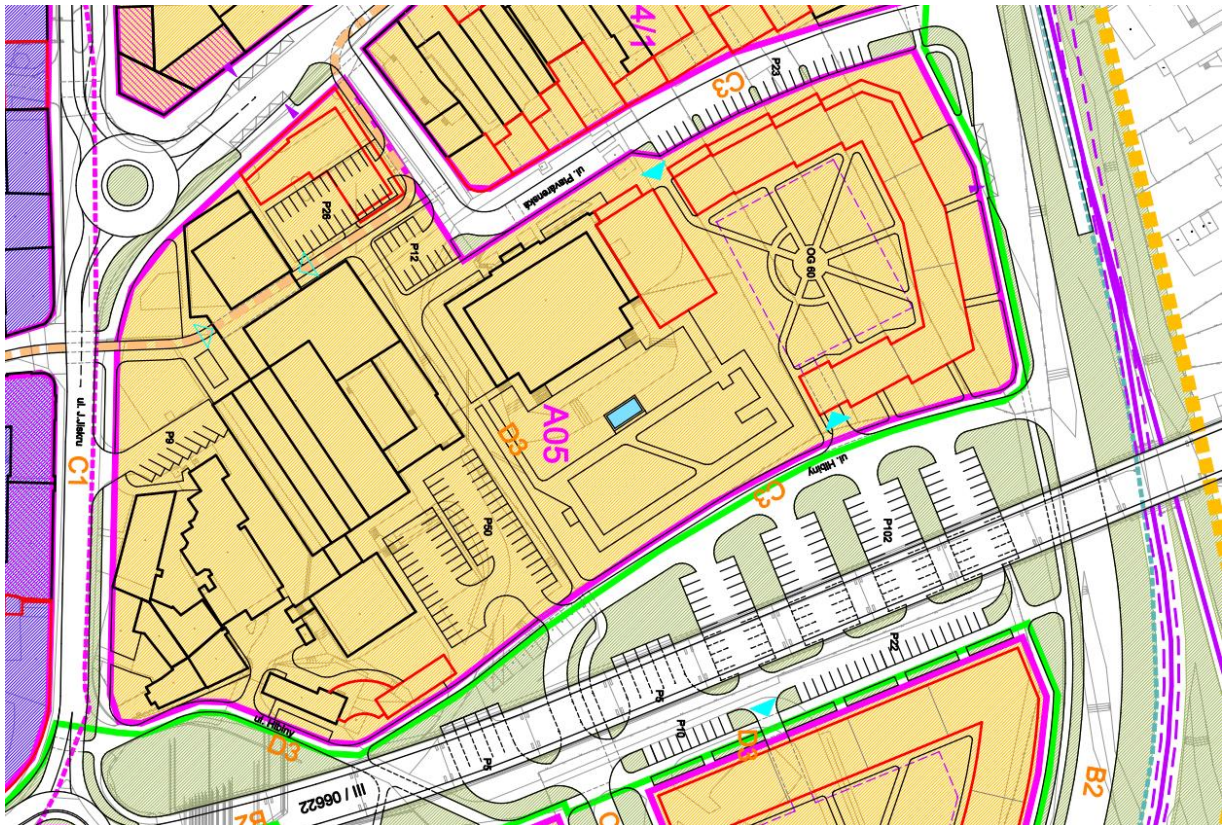
„Hlbiny pod Zámkom“

- priestor s plošnou výmerou cca 1,0 ha využiť na realizáciu objektov vyššej vybavenosti
- umiestniť odstavné parkovisko,
- zachovať prírodné prostredie mokradí na východnom úpätí zámockého návršia v priamom kontakte s areálom Zvolenského zámku

Celá sektor

- na území centrálnej mestskej zóny pri realizácii nových investičných zámerov nepovoľovať výstavbu oplotení areálov prevádzok a zariadení mestotvorného charakteru

Územný plán zóny Pamiatková zóna mesta Zvolen, schválený uznesením MsZ vo Zvolene č. 115/2010 zo dňa 25.10.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov



výrez z výkresu č.12 – Regulácia funkčného využívania

Podľa Územného plánu zóny Pamiatková zóna mesta Zvolen, schváleného uznesením MsZ vo Zvolene č. 115/2010 zo dňa 25.10.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej ÚPNZ PZ Zvolen) sa budova a areál mestskej plavárne nachádzajú v regulačnom bloku A05 – priestor Plaváreň.

Regulatívy funkčného využitia a prevádzkového usporiadania územia – blok A05 – priestor Plaváreň

- funkčné využitie / typ územia / – zmiešané územie mestské – ZM
- Zmiešané územie mestské - ZM

je určené pre bývanie a umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, služieb a zariadení remeselnej a drobnej výroby. Polyfunkčnosť využitia územia pripúšťa obmedzený dopad na kvalitu životného prostredia, predovšetkým z hľadiska hluku (pravidelná dopravná obsluha zariadení i samotná prevádzka zariadení). Dopravnú obsluhu územia je potrebné zabezpečiť menšími nákladnými resp. dodávkovými automobilmi s časovým obmedzením. V týchto územiach je možné umiestňovať parkoviská, parkovacie garáže i hromadné garáže pre IAD pri dodržaní hygienických predpisov. Odstavovanie a parkovanie vozidiel zamestnancov je nutné riešiť na vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

- bytové domy
- polyfunkčné domy s bývaním
- byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- stravovacie objekty - obchody - nevýrobné služby
- športové objekty

- objekty úradov, administratívy, finančných a poisťovacích inštitúcií
- odstavné garáže, parkoviská IAD

Prípustné funkcie (za obmedzujúcich podmienok):

- sociálne objekty
- hotely, penzióny
- internáty, slobodárne

Neprípustné funkcie

- výroba, sklady
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné prostredie
- dopravno-prevádzkové a organizačné usporiadanie
 - celoročne sprístupniť areál Mestských kúpeľov pre potreby krátkodobej rekreácie, najmä pre rodiny s menšími deťmi
 - komunikačne sprístupniť priestor plavárne z východnej strany
 - rezervovať koridor pre realizáciu navrhnutých peších a cyklistických chodníkov



výrez z výkresu č.13 – Regulácia priestorového usporiadania

Regulatívy priestorového usporiadania územia – blok A05 – priestor Plaváreň

- vo východnej časti priestoru využiť zadné trakty pozemkov pre realizáciu blokovej zástavby na nových plochách
- intenzifikovať východnú časť pozemku mestských kúpeľov prístavbou k plavárni
- v severnej časti priestoru stavebne uzavrieť priestor pred plavárňou zástavbou v uličnej čiare Hviezdoslavovej ulice pri splnení svetlotechnických zásad, požiadaviek na dopravné napojenie a nárokov na statickú dopravu
- zostávajúcu časť priestoru považovať za stavebne dobudovanú, novú výstavbu umožniť len výnimočne za podmienok splnenia svetlotechnických zásad, nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu. Žiadúce je dotvorenie a humanizácia priestoru.
- zachovať existujúce výškové zónovanie, u objektov s plochou strechou prípustná možnosť nadstavby šikmej strechy. Využitie podkrovia objektov je možné len za podmienky splnenia požiadaviek na statickú dopravu
- akceptovať architektonický charakter prevažujúceho počtu objektov a prispôbiť mu stavebné úpravy existujúcich objektov
- vhodný tvar striech – valbová, sedlová, pultová, prípustná strecha plochá
- zachovať prípadne rozšíriť podiel plôch verejnej zelene
- objekty na dožitie – starší objekt v západnej časti priestoru /na Jiskrovej ulici /zasahujúci do navrhovaného uličného priestoru
- objekty na asanáciu – izolovaná garáž a radové garáže na južnej strane územia

5. Architektonicko – urbanistická situácia



Obr.3

Objekt mestskej plavárne, spevnené plochy okolo objektu a dvor mestskej plavárne predstavujú samostatný, oplotený areál s výmerou 8550 m².

Pre výstavbu mestskej plavárne v období jej vzniku (60. roky 20. storočia), bol vybraný pozemok pozdĺž južnej strany Hviezdoslavovej ulice, ktorá bola v tom čase jedinou komunikáciou smerujúcou z centra mesta Zvolen východným smerom, do obcí Lieskovec, Zvolenská Slatina, Detva, Lučenec.... Hviezdoslavova ulica bola v 60. rokoch 20. storočia obostavaná z oboch strán radovou zástavbou jedno až dvojpodlažných domov, určených najmä pre remeselníkov. Časť pôvodných domov vo východnej časti ulice sa zachovala dodnes. Pre výstavbu mestskej plavárne boli asanované pôvodné domy v juhozápadnej časti ulice. Objekt plavárne, pravdepodobne kvôli potrebe väčšieho nezastavaného pozemku, kvôli požiadavke na kludnejšie okolité prostredie a kvôli veľkosti samotného objektu, bol odsunutý od uličnej čiar pôvodnej zástavby cca 70 m južným smerom, čím sa dostal na úroveň záhrad asanovaných domov a záhrad susedných objektov.

Dopravný prístup k plavárni bol vybudovaný odbočením z Hviezdoslavovej ulice. Pred severnou a východnou fasádou objektu boli vybudované spevnené plochy slúžiace pre dopravnú obsluhu objektu a parkoviská. Plaváreň bola umiestnená v severnej časti pozemku. Južnú časť pozemku tvorí dvor, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný. V minulosti bol využívaný ako exteriérové odpočinkové plochy pre návštevníkov plavárne. Vo dvore bol vybudovaný aj vonkajší detský bazén. Hlavným nedostatkom využitia dvora pre letnú prevádzku plavárne je výškový rozdiel oproti plavárenskej hale, ktorý predstavuje cca 7 m. Istý čas bolo vo dvore plavárne vybudované minigolfové ihrisko.

Od doby výstavby mestskej plavárne po súčasnosť zostalo architektonicko – urbanistické riešenie objektu pôvodné. Postupom času sa mení okolité prostredie. Pozdĺž južnej strany pozemku bolo vybudované mostné prepojenie ponad železničnú trať Zvolen – Banská Bystrica,

ktorý je súčasťou cesty III. triedy č. 2452. Pozdĺž západnej strany objektu bol vybudovaný areál Ministerstva obrany SR, pozostávajúci z komplexu 3 budov vzájomne prepojených spojovacími chodbami. Dominantou areálu je 6 podlažná administratívna budova, zastrešená plochou strechou, terasovite odstupňovaná od ulice J.Jiskru. Zo severnej a východnej strany areál aj naďalej hraničí so zástavbou pôvodných remeselných domov, s pôvodnou parceláciou. Pôvodná zástavba sa zahusťuje umiestňovaním nových domov v dvoroch pôvodných objektov. Výška zástavby predstavuje priemerne 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Vstup do objektu mestskej plavárne je navrhnutý zo severnej strany, od Hviezdoslavovej ulice. Hmotovo – priestorové riešenie objektu predstavujú dve hmoty: plavárnska hala a doplnkové priestory. Plavárnska hala je situovaná na južnej strane. Plavárnska hala je presvetlená zasklenou stenou umiestnenou v južnej fasáde objektu. Doplnkové priestory objektu – vstup, šatne, sauna, rehabilitácie sú situované v severnej časti objektu s presvetlením oknami umiestnenými na severnej, západnej a východnej fasáde.

6. Opis jestvujúceho stavu objektu mestskej plavárne

Základné údaje o stavbe:

Počet existujúcich podzemných podlaží	2
Počet existujúcich nadzemných podlaží	1
Celková úžitková plocha objektu	3712,92 m ²
Zastavaná plocha objektu	1479,17 m ²
Obostavaný priestor objektu	18 154,80 m ²

Nosnú konštrukciu objektu tvorí monolitický železobetónový skelet. Štvorcové stĺpy s prierezom 450 x 450 mm sú v pravouhlej štvorcovej sieti s modulom 6,47 x 6,47 m, s rámovými prievlakmi orientovanými v oboch smeroch. Stropy sú monolitické doskové, v kombinácii s montovanými veľkoplošnými stropnými panelmi vyľahčenými kruhovými dutinami. Železobetónový skelet je trojpodlažný s čiastočne do terénu zapusteným suterénom a dvomi nadzemnými podlažiami. Plavecký bazén je medzi prízemím a poschodím. Pod plaveckým bazénom v suteréne objektu sa nachádza akumulčný bazén. Obe bazény majú doskové dna a obvodové železobetónové steny. Do vrchného bazénu je podpreté železobetónovými stĺpmi prechádzajúcimi cez spodný bazén.

Murivo obvodových stien je výplňové, nenosné s priečne dierovaných tehál CDM v hrúbke 375 mm. V suteréne objektu sú aj betónové steny.

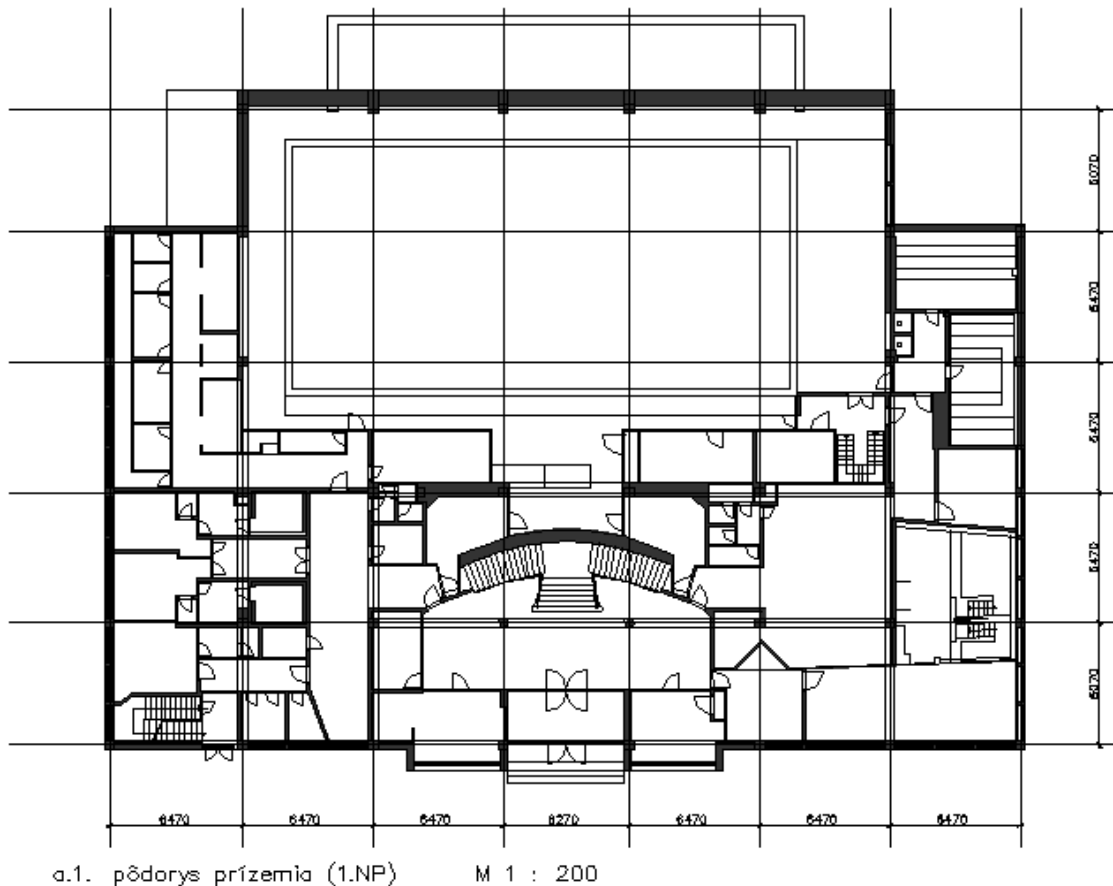
V bazénovej hale je v obvodových stenách zo strany interiéru umelecká výzdoba, plastický obklad z melioračných trubiek s prierezom 100 mm. V južnej zasklenej obvodovej stene bazénovej haly sú nosné dvojpodlažné stĺpy ukončené pod strechou železobetónovým pozdĺžnym vencom nad ktorým je atika.

Strecha nad bazénovou časťou je šikmá, pultová, nosnú časť strechy tvoria oceľové priamopásové zvarované väzníky výšky 2,50 m. Podhľad bazénovej haly je z vlnitých škrupinových dosiek, ktoré sú zavesené na keramickom strope z tvárnic HURDIS a z oceľových stropníc I 100 v module 1,20 m. Keramický strop je uložený na oceľových nosníkoch I 200, ktoré sú v module 3,30 m privarené o spodný pás väzníkov. Rovnaké oceľové nosníky I 200 a rovnaký keramický strop sa nachádzajú aj nad vrchným pásom väzníkov.

Fasáda objektu je tvorená brizolitovou omietkou a farebným náterom, stĺpy v južnej zasklenej obvodovej stene sú obložené kamenným obkladom. Soklová časť objektu je tvorená cementovou omietkou s náterom. Strešnú krytinu objektu tvoria asfaltové pásy, strešnú krytinu prístrešku nad vstupom tvorí pozinkovaný plech. Klampiaraske výrobky sú z pozinkovaného plechu.

Vonkajšie schodiská sú železobetónové. Pôvodné okná a presklené steny sú oceľové, z väčšej časti sú vymenené za plastové. Komínové teleso je z plnej pálenej tehly. Vonkajšie zábradlia sú oceľové s ochranným náterom.

Pôdorys prízemnia



Úžitková plocha prízemnia

1250 m²

V strede severnej fasády objektu sa nachádza hlavný vstup do objektu so zavesením a zádverím. Za hlavným vstupom sa nachádza vstupná hala s dominantným trojramenným schodiskom. Ramená schodiska sú zakrivené. Na podeste je umiestnené výtvarné dielo – socha dievčaťa. Západné rameno schodiska vedie na poschodie do šatne mužov. Východné rameno schodiska vedie na poschodie do šatne žien. Medzi vstupnou halou a severnou fasádou sa nachádzajú prevádzky pedikúry, holičstva a fitness, ktoré sú presvetlené výkladmi do severnej fasády.

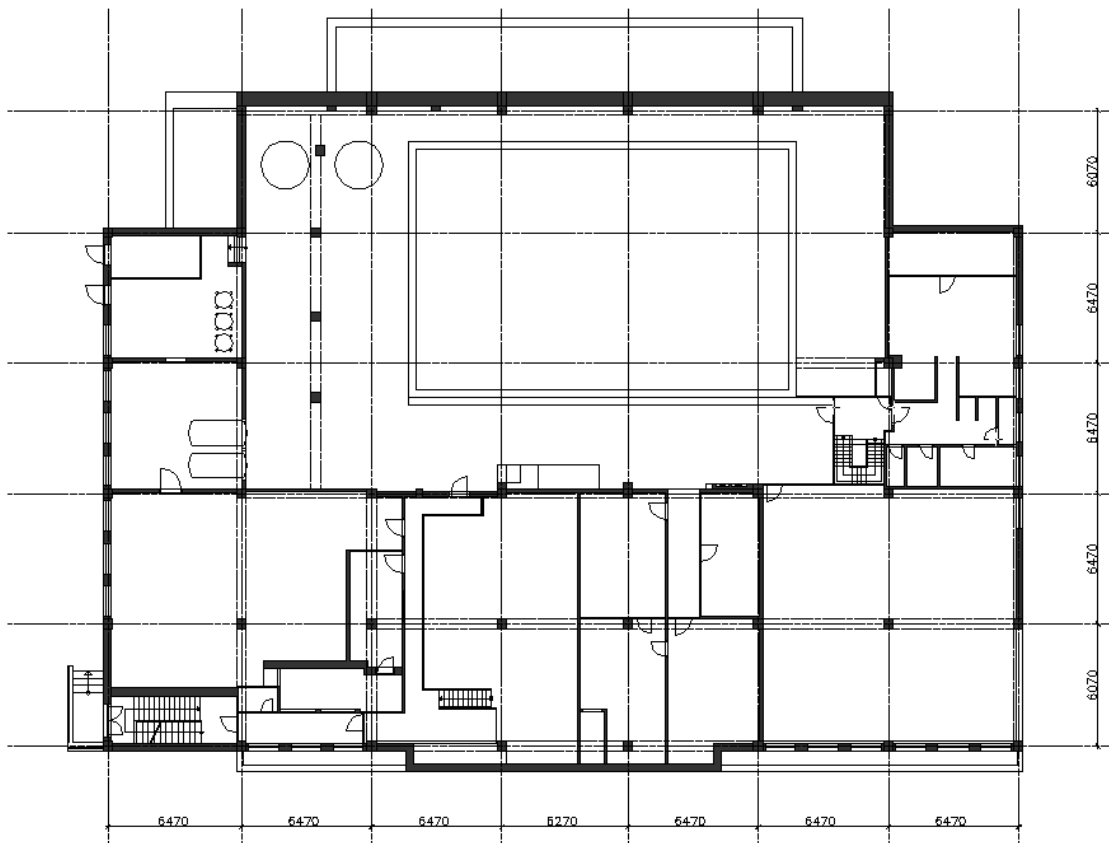
Na západnej strane vstupnej haly sa nachádza pokladňa sauny a hlavný vstup do prevádzky mestskej sauny. Západná časť prízemnia predstavuje prevádzku mestskej sauny so suchou saunou (22,35 m²), parnou saunou (20,29 m²), odpočívárňou, miestnosťou s dvomi ochladzovacími bazénikmi, šatňou.

Na východnej strane vstupnej haly sa nachádza pokladňa pre plaváreň a hlavný vstup do prevádzky rehabilitácie. Východná časť prízemnia predstavuje prevádzku rehabilitácií, ktorú tvorí 8 masérskych kabín, ambulancia lekára a dve menšie sauny.

Južnú časť prízemnia predstavuje teleso plaveckého bazéna.

Dve vedľajšie schodiská (v severovýchodnom rohu objektu a pri severozápadnom rohu plaveckého bazéna) sú určené pre personál plavárne.

Pôdorys suterénu



a.3. pôdorys suterénu (1.PP) M 1 : 200

Úžitková plocha suterénu

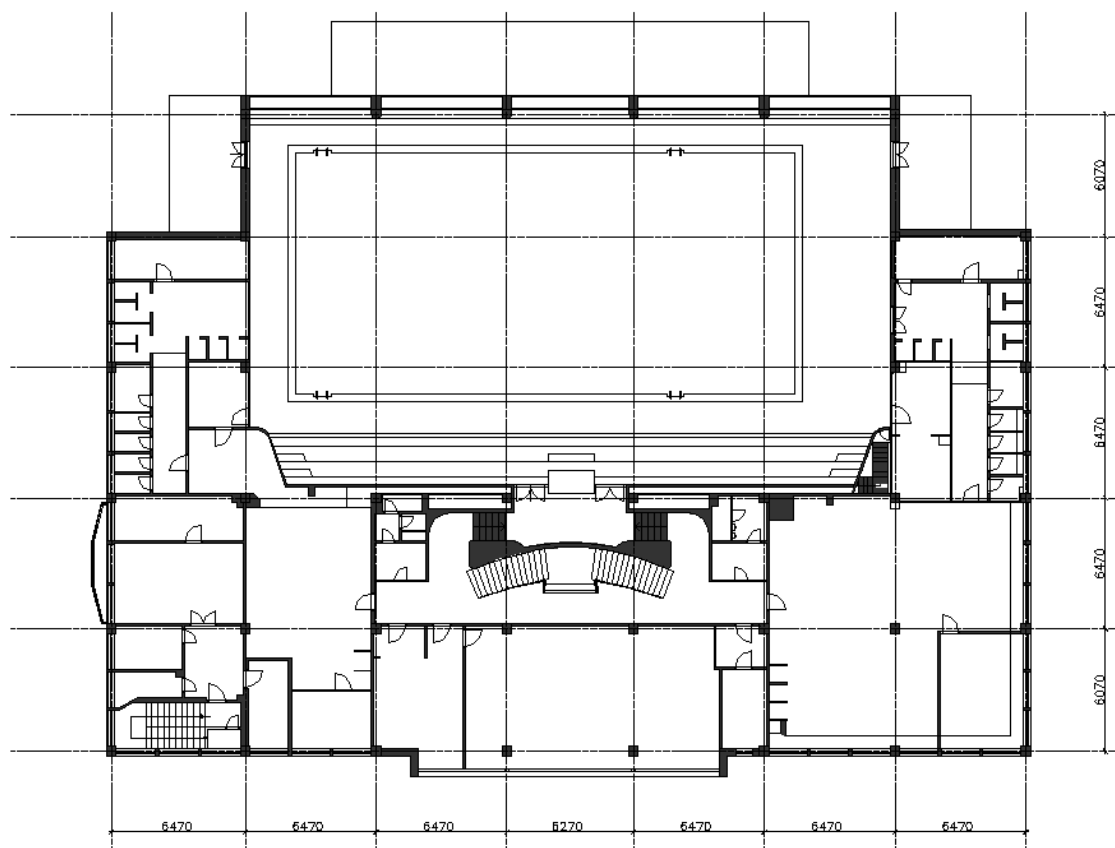
1376 m²

Na východnej fasáde objektu sa nachádzajú dva vstupy do suterénu. Južnejší vstup je určený pre obsluhu bazénovej technológie, vzduchotechniky a kotolne. Severnejší vstup, za ktorým sa bezprostredne nachádza jedno z vedľajších schodísk je určený pre personál. Ďalší vchod do suterénu pre personál predstavuje druhé vedľajšie schodisko, na ktoré nadväzujú priestory šatne a hygienických zariadení pre zamestnancov.

Najväčším priestorom v suteréne je miestnosť pod plaveckým bazénom, v ktorej je umiestnená vyrovnávací nádrž a bazénová technológia.

V suteréne sa ďalej nachádza kotolňa, miestnosť so vzduchotechnikou, strojovňa, sklad chemikálií. Ostatné miestnosti, ktoré v minulosti boli využívané ako napr. sklad uhlia sú v súčasnosti nepotrebné a nevyužívajú sa.

Pôdorys poschodia



a.2. pôdorys poschodia (2.NP) M 1 : 200

Úžitková plocha poschodia

1290 m²

Rovnako ako na prízemí, tak aj na poschodí tvorí centrálny priestor vstupná hala s trojramenným dominantným schodiskom. Vstupná hala zasahovala až po fasádu a bola presvetlená zasklenými stenami. Dodatočne bol vo vstupnej hale zo sadrokartónových priečok vytvorený prenajímateľný priestor, ktorý architektonický výraz vstupnej haly znehodnotil.

Západne od vstupnej haly sa nachádza šatňa pre mužov s výmerou 160 m² a hygienický filter so 4 WC, 7 sprchami a s brodiskom, umiestneným medzi sprchami a šatňou.

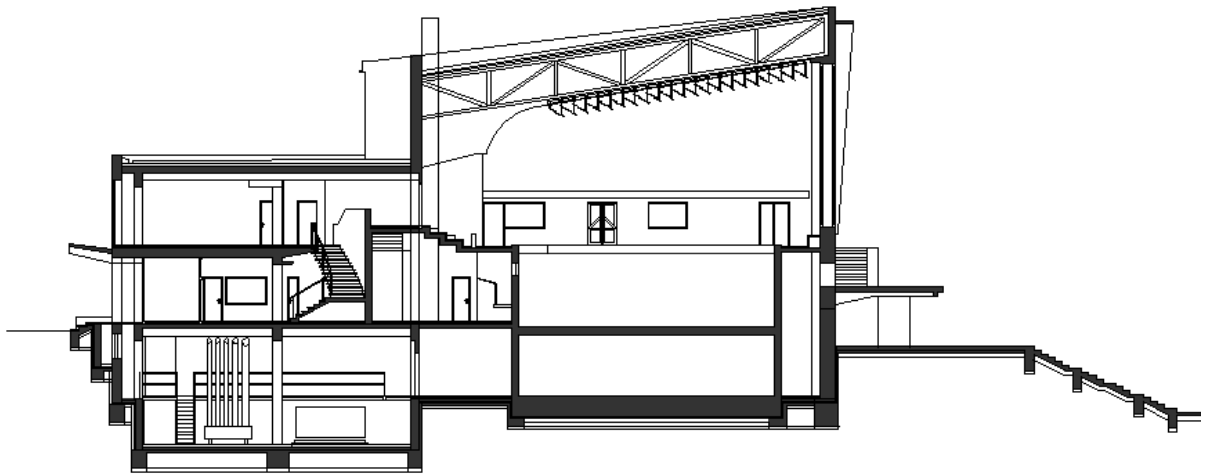
Východne od vstupnej haly sa nachádza šatňa pre ženy s výmerou 65 m² a rovnako riešený filter so 4 WC, 7 sprchami a brodiskom. V severo – východnom rohu pôdorysu sa nachádza dvojizbový príležitostný byt pre personál plavárne. Byt je prístupný vedľajším schodiskom.

Južnú časť pôdorysu zaberá bazénová hala so 6 – dráhovým, 25 metrovým plaveckým bazénom. Vnútorne rozmery bazéna sú 25 x 11,97 m. Hĺbka bazéna je od 3,52 m do 1,2 m. Bazén je pozdĺž západnej strany vybavený 6 štartovacími blokmi. Južná ochodza bazéna má šírku 1,32 m, severná ochodza má šírku 1,60 m, západná ochodza má šírku 4,35 m, východná ochodza má šírku 1,83 m. Celú južnú stenu bazénovej haly tvorí presklená stena výšky 7,8 m s parapetom výšky 0,87 m. Súčasťou parapetu je aj vykurovaná lavička.

Pozdĺž severnej steny bazénovej haly je umiestnené stupňovité hľadisko pre divákov, ktoré je od bazénovej haly oddelené múrikom výšky cca 0,7 m. Počas bežnej prevádzky plavárne je stupňovité hľadisko využívané kúpajúcimi sa ako odpočinkový priestor. V oddeľujúcom múriku boli dodatočne vytvorené otvory, z dôvodu lepšieho prístupu kúpajúcich sa do hľadiska.

Počas športových podujatí majú diváci možnosť vstupu do hľadiska zo vstupnej haly. Pri vstupoch do hľadiska sa nachádzajú WC muži a WC ženy, určené pre divákov. Z bazénovej haly, z juhovýchodného a juhozápadného rohu je možný výstup na terasu bazénovej haly, ktorá je orientovaná pozdĺž celej južnej fasády objektu. Terasa nie je od plavárenskej haly oddelená brodiskami.

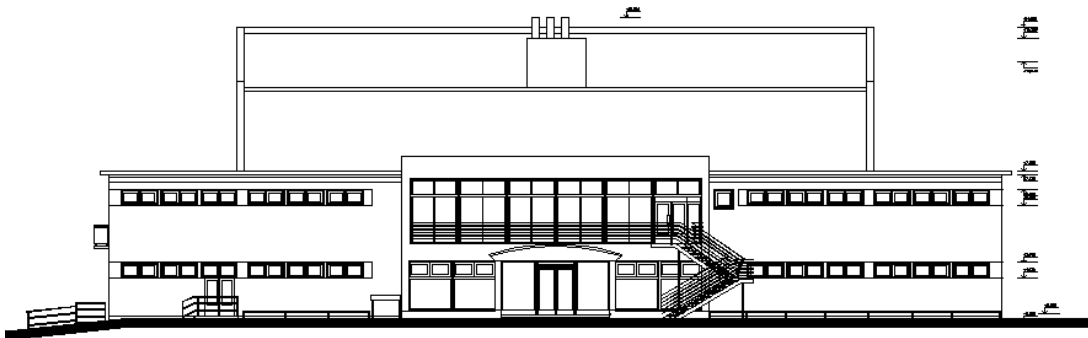
Priečný rez



a.4. priečný rez

M 1 : 200

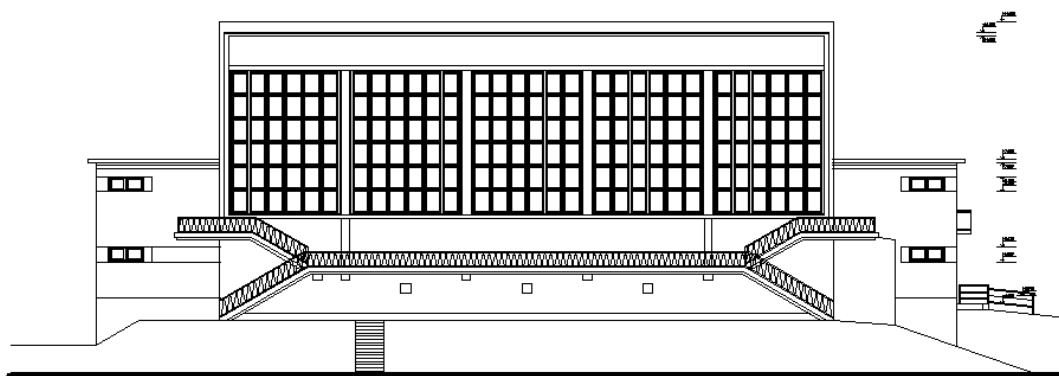
Pohľad severný



a.5. pohľad čelný

M 1 : 200

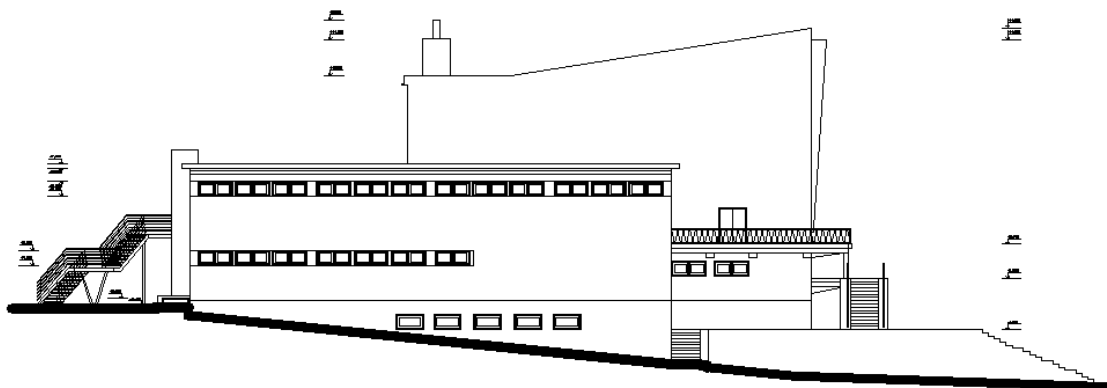
Pohľad južný



a.8. pohľad zadný

M 1 : 200

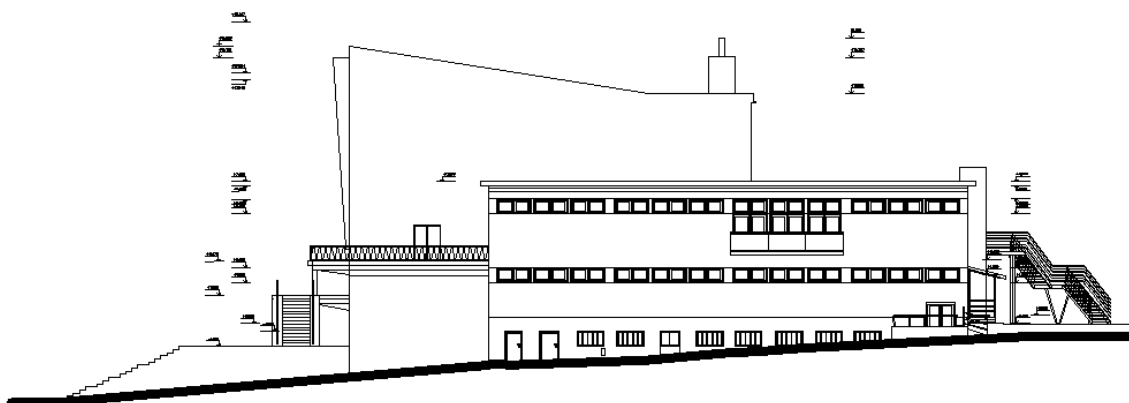
Pohľad západný



a.6. pohľad bočný

M 1 : 200

Pohľad východný



a.7. pohľad bočný

M 1 : 200



7. Požiadavky na riešenie areálu



Obr.4

Požiadavky na riešené územie:

- pozdĺž severnej strany riešeného územia navrhnuť pokračovanie Plavárenskej ulice, komunikáciu funkčnej triedy MO kategórie 7,5/30 v súlade s ÚPN Z PZ Zvolen, vrátane pešieho chodníka
- v rámci riešeného územia navrhnuť parkovisko osobných vozidiel s kapacitou minimálne 40 parkovacích miest určené pre zamestnancov a návštevníkom plavárne
- v rámci riešeného územia navrhnuť dopravné prepojenie Plavárenskej ulice so záchytným parkoviskom Hlbiny, navrhnutom v ÚPN Z PZ Zvolen, vrátane pešieho chodníka
- v rámci riešeného územia navrhnuť pešie chodníky a priestranstvá pre bezpečný a plynulý pohyb návštevníkov plavárne
- v rámci riešeného územia navrhnuť prekryté stanovište pre odstavovanie bicyklov
- oplotenie areálu z južnej, západnej a východnej strany navrhnuť len v prípade, že si to novonavrhovaná prevádzka areálu bude vyžadovať. Hlavný vstup do objektu, severnú „mestotvornú“ fasádu objektu, budúcu Plavárenskú ulicu nie je vhodné, a podľa regulatívo ÚPN M Zvolen, ani možné oplotovať
- navrhnuť sadové úpravy areálu. Odporúčame aby navrhované sadové úpravy mali aj izolačnú a ochrannú funkciu pred negatívnymi vplyvmi okolitého prostredia
- kumulovať „špinavé“ prevádzky (technologické vstupy, odpadové hospodárstvo, parkoviská a oddeliť ich od „čistých“ prevádzok (vonkajšie terasy, bazény a pod.)
- navrhnutým riešením eliminovať negatívne vplyvy dopravy premávajúcej po nadjazde na Jesenského ulici (negatívny vizuálny impakt)

Požiadavky na dotknuté územie:

- v prípade potreby navrhnuť úpravy už vybudovaného úseku Plavárenskej ulice (od odbočenia z Hviezdoslavovej ulice po terajšiu vstupnú bránu do areálu plavárne) vrátane pešieho chodníka
- akceptovať a zakresliť do dotknutého územia záchytné parkovisko v Hlbínach v súlade s ÚPN Z PZ Zvolen, navrhnuť dopravné pripojenie parkoviska a riešeného územia vrátane

pešieho chodníka. V prípade, že si to navrhované riešenie bude vyžadovať, upraviť riešenie záchytného parkoviska v Hlbinách

- navrhnúť sadové úpravy v dotknutom území

8. Lokálny program

Jestvujúci objekt mestskej plavárne obsahuje jediný plavecký bazén s dĺžkou 25 m, so 6 plaveckými dráhami. Rozmery plaveckého bazéna sú 25 x 12 m. Výmera vodnej plochy bazéna je 300 m². Kapacita vodnej plochy je 60 osôb, okamžitá návštevnosť mestskej plavárne je 120 osôb. Mestská plaváreň nepostačuje záujmu verejnosti o plavárenské služby a takisto nepostačuje pre činnosť plaveckých klubov pôsobiacich v meste.

Hlavnými požiadavkami lokálneho programu sú:

1. Modernizovať a kapacitne zväčšiť prevádzku plavárne
 - navrhnuť prístavbu k plavárni s plaveckým bazénom s dĺžkou 25 m, s 10 plaveckými dráhami, ktorý bude spĺňať požiadavky medzinárodnej plaveckej organizácie FINA pre organizovanie športových podujatí až na úrovni svetového šampionátu. Plavecký bazén bude slúžiť pre plávanie verejnosti, časť plaveckého bazéna bude vyhradená pre činnosť plaveckých klubov
 - pre organizáciu športových podujatí v plaveckom bazéne navrhnuť hľadisko s kapacitou minimálne 200 miest
 - v jestvujúcom objekte plavárne, v jestvujúcom plaveckom bazéne, navrhnuť rekreačné bazény za účelom oddychu, regenerácie a relaxácie pre plavcov, neplavcov, pre všetky vekové skupiny obyvateľov aj pre osoby so zdravotným postihnutím
2. Vytvoriť priestory pre letnú prevádzku plavárne
3. Navrhnuť novú prevádzku saunového sveta
4. Navrhnuť novú prevádzku bistra
5. V prípade, že to veľkosť pozemku a kapacita jestvujúcej a navrhovanej budovy umožní navrhnuť doplnkové služby súvisiace s prevádzkou plavárne a saunového sveta

Požiadavky na kapacitu plavárne:

Rekreačné bazény	300 m ²	300/3 = 100 osôb
Plavecký bazén	25 x 25,5 = 637,5 m ²	637,5/5 = 127,5 ~ 125 osôb

Kapacita (okamžitá návštevnosť) podľa § 5 ods. 1 vyhlášky MZSR č.308/2012 o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a na umelom kúpalisku 225 x 1,5 = 337,5 ~ 340 osôb, 170 žien, 170 mužov

Okamžitá návštevnosť plavárne bude predstavovať 340 osôb.

1. Požiadavky na prevádzku plavárne:

Šatne a sociálno – hygienické zariadenia:

Splachovacie záchody ženy

150/40 (§ 5 ods. 4 písm. a) + 20/40/2 (§ 5 ods. 5) = 3,75 + 0,25 = 4 záchodové misy, 3 umývadlá

Splachovacie záchody a pisoáre muži

150/80 (§ 5 ods. 4 písm. a) + 20/80/2 (§ 5 ods. 5) = 1,875 + 0,125 = 2 záchodové misy, 2 pisoáre, 3 umývadlá

Šatňové skrinky

300 (§ 5 ods. 4 písm. c) + 40/2 (§ 5 ods. 5) = 320 skriniek

Prezliekacie kabínky

300/20 (§ 5 ods. 4 písm. c) + 40/20/2 (§ 5 ods. 5) = 15 + 1 = 16 kabín

Plocha šatní

320 x 1,5 (§ 5 ods. 4 písm. d) = 480 m² – 16 kabín x 1,5 m² = 480 – 24 = 456 m² ~ 450 m²

Sprchy ženy

160/20 (§ 5 ods. 4 písm. b) = 8 sprch

Sprchy muži

160/20 (§ 5 ods. 4 písm. b) = 8 sprch

Uvedené počty záchodov, sprch, šatňových skriniek, prezliekacích kabín sú minimálne. Vyhlasovateľ privíta aj väčší počet prezliekacích kabín.

Hľadisko minimálne 200 miest

- umiestniť pozdĺž plaveckých dráh po jednej, prípadne dvoch stranách plaveckého bazéna
- nie sú potrebné samostatné sedačky, výhodnejšie sú betónové stupne a lavice. Počas tréningov hľadisko využívajú plavci na oddych a regeneráciu. V hľadisku aj ležia
- pre divákov v hľadisku je potrebné navrhnuť samostatné WC ženy s dvomi záchodovými misami a samostatné WC muži s dvomi misami a s dvomi pisoármi

Rekreačné bazény (vytvorené rozdelením terajšieho plaveckého bazéna):

- rekreačné bazény vytvoriť predelením jestvujúceho plaveckého bazéna s rozmermi 25 x 12m
- rekreačné bazény budú mať celkovú výmeru 300 m²
- je potrebné navrhnuť nasledovné druhy rekreačných bazénov:
 - oddychový bazén s orientačnou výmerou 150 m², s hĺbkou vody 1,2 m, vybavený po obvode sedačkami, lehátkami, vybavený vodnými atrakciami (masážne zariadenia, vodné chrliče, protiprúdy a pod.)
 - neplavecký bazén na rekreačnú aktivitu neplavcov s orientačnou výmerou 120 m², s hĺbkou vody 1,2 m
 - detský bazén s orientačnou výmerou 30 m² určený na neorganizované kúpanie a hranie detí s hĺbkou vody 40 cm
- neplavecký a oddychový bazén bude slúžiť aj na organizované plávanie dojčiat a batoliat
- neplavecký a oddychový bazén navrhnuť aj pre prístup zdravotne postihnutých osôb, t.z. zabezpečiť prístup schodiskom s plošinou, nielen rebríkmi
- rekreačné bazény navrhnuť v antikorovom prevedení

Plavecký bazén:

- je potrebné navrhnuť plavecký bazén dĺžky 25 m s 10 plaveckými dráhami (šírka 25 m) spĺňajúci požiadavky medzinárodnej plaveckej organizácie FINA pre organizovanie svetového šampionátu
- dĺžková tolerancia musí byť maximálne + 0,02 m a -0,00 m v každej dráhe
- šírka plaveckých dráh musí byť 2,5 m. Prvá a posledná dráh musia byť široké 2,75 m. Celková šírka bazéna musí byť 25,5 m
- plavecký bazén musí byť vybavený štartovacími blokmi
- odchodza za štartovacími blokmi od vnútornej hrany bazéna musí byť minimálne 3 m
- hĺbka plaveckého bazéna na strane štartovacích blokov vo vzdialenosti od 1,0 m po najmenej 6,0 m od steny musí byť 1,5 m. V ostatných častiach bazéna musí byť hĺbka 1,0 m
- plavecký bazén navrhnuť v antikorovom prevedení

Plavecké atrakcie:

- je potrebné navrhnuť minimálne jeden tobogán s nástupom z interiéru plavárne a s dojazdovým bazénikom umiestnením v interiéri plavárne

2. Požiadavky na letnú prevádzku plavárne:

- navrhnuť exteriérové oddychové plochy s výmerou minimálne 2 m²/osobu, t.z. 340 osôb x 2 m² = 680 m²
- kvôli nedostatočnej výmere pozemku odporúčame oddychové plochy vytvoriť formou zelenej strechy na objekte a formou letných terás naviazaných na vnútorné bazény
- exteriérové plochy riešiť ako atraktívne rekreačné prostredie pre všetky vekové kategórie vrátane vhodných vodných atrakcií
- exteriérové oddychové plochy vybaviť ležadlami, tieniacimi prvkami a pod.

- navrhnuť prevádzku bufetu s kapacitou 20 miest s konzumáciou jedál a nápojov výhradne na exteriérových oddychových plochách

3. Požiadavky na prevádzku saunového sveta:

- navrhnuť saunový svet s kapacitou 40 osôb
- saunový svet navrhnuť v súlade s vyhláškou MZSR č.554/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo
- saunový svet rozčleniť na potiarne, ochladzovňu a odpočívareň
- šatne a umývárne pre saunový svet bude zabezpečovať prevádzka plavárne
- navrhnuť minimálne 3 druhy potiarň (fínska, parná, infra sauna), ktorých veľkosť podľa § 4 ods.5 vyhlášky musí byť 2 m³/zákazníka, čomu odpovedá plocha 1 m²/zákazníka. Výmera potiarň musí byť úhrnom 40 m²
- navrhnuť vnútornú ochladzovňu:
 - s ochladzovacím bazénom s minimálnou výmerou, podľa § 4 ods. 10 vyhlášky, 4 m² s hĺbkou 1,3 m,
 - s minimálne 2 ochladzovacími sprehami
 - s ďalšími ochladzovacími atrakciami (Kneippov kúpeľ, škótske streky, ľadopád)
- navrhnuť odpočívareň s minimálnou výmerou, podľa § 4 ods. 13 vyhlášky, 2 m²/zákazníka. Výmera odpočívárne musí byť úhrnom 80 m²
- súčasťou sauny musí byť jedna pohotovostná záchodová kabína, prístupná počas saunovania, podľa § 4 ods. 14 vyhlášky

4. Požiadavky na prevádzku bistra:

- navrhnuť prevádzku verejného stravovania v kategórii bistro, t.z. rýchle stravovanie a občerstvenie so samoobslužnou formou podávania overených druhov jedál a nápojov, s kapacitou 50 stoličiek
- prevádzku bistra navrhnuť v súlade s vyhláškou MHSR č.125/1995 Z.z. ktorou sa upravuje kategorizácia pohostinských prevádzkarní a klasifikačné znaky na ich zaradovanie do skupín a kategorizácia ubytovacích zariadení a klasifikačné znaky na ich zaradovanie do tried
- bistro navrhnuť tak, aby ho bolo možné prevádzkovať samostatne, aj mimo otváracích hodín plavárne

5. Požiadavky na doplnkové prevádzky:

- v prípade, že to veľkosť pozemku a kapacita jestvujúcej a navrhovanej budovy plavárne umožní, je vhodné do objektu plavárne navrhnuť doplnkové prevádzky s nasledovným poradím dôležitosti:
 - zariadenia starostlivosti o ľudské telo napr. prevádzku manikúry, pedikúry, masáže, kaderníctva
 - fitness centrum

6. Ostatné požiadavky:

- rekonštruovaný objekt mestskej plavárne, vrátane prístavby a areálu je potrebné riešiť v súlade so štvrtou časťou vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- rekonštruovaný objekt mestskej plavárne, vrátane prístavby a areálu navrhnuť ako ekologickú, energeticky nenáročnú a trvalo – udržateľnú stavbu, čo je možné dosiahnuť vhodnou orientáciou priestorov na svetové strany, vhodným hmotovo – priestorovým

riešením, použitím vhodných stavebných materiálov, použitím tieniacich prvkov, návrhom vhodných technológií

7. Investičné náklady stavby:

- predbežná hodnota zákazky je stanovená na 7 200 000 eur s DPH. Súťažný návrh, pri ktorom je predpoklad, že investičné náklady stavby presiahnu sumu 10 000 000 eur s DPH, môže negatívne ovplyvniť realizáciu stavby. Vyhlasovateľ preto požaduje, aby súťažné návrhy boli účelne, hospodárne a efektívne, teda také, aby investičné náklady navrhovanej stavby sa čo najviac približovali predbežnej hodnote zákazky. Účelnosť, hospodárnosť a efektívnosť je aj jedným z hodnotiacich kritérií predložených návrhov

Vyhlasovateľ pred vyhlásením súťaže návrhov vypracoval overovaciu štúdiu. Overovacia štúdia tvorí súčasť súťažných pomôcok.